

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

Vio



Vio

โครงการอาคารชุดพักอาศัยไวโอ แคราย  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย  
ที่ตั้ง เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกะสอ  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 080-314-0800

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะ  
ดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยรัตนธิเบศร์ 10 ถนนรัตนธิเบศร์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความ  
เห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย

ตำแหน่ง *ผู้ประสานงาน*  
วันที่ 31 / 10 / 68



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย**

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(   ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง  
จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง  
จังหวัดนนทบุรี  
โทรศัพท์ : 080-314-0800
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 28  
มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศมนตรีเมืองนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : มีการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยการต่อเข้ากับมิเตอร์  
น้ำประปา บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อส่งไปยังถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน แล้ว  
ทำการปั้มน้ำ (Transfer Pump) ในการจะสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีน้ำเสียจากการออกแบบ 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากครัว จะไหลระบายลงสู่ถังดัก  
ไขมัน ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated  
Sludge)
    - การระบายน้ำ : ระบายน้ำภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่  
ระบบระบายในแนวตึก และระบบระบายน้ำในแนวราบ
    - การจัดการมูลฝอย : มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล  
โดยจากการสำรวจห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น พบว่า แบ่งเป็น ขยะเปียก และ  
ฝั่ขยะแห้ง (รวมถึง ขยะรีไซเคิลที่จัดให้มีตะแกรงภายในห้องพักขยะประจำชั้น)
    - ระบบไฟฟ้า : มีหม้อแปลงไฟฟ้าเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากระบบสายส่งไฟฟ้านครหลวงจังหวัด  
นนทบุรี



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ประเภทและขนาดโครงการ	1-6
1.3.3-1	การจราจรและคมนาคม	1-7
1.3.4-1	น้ำใช้	1-9
1.3.5-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.6-1	การระบายน้ำ	1-13
1.3.7-1	การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ	1-15
1.3.8-1	การระบายอากาศ	1-18
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-19
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-21
1.3.11-1	ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า	1-24
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียว	1-27
1.3.13-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-30
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-49
2.2-2	รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-52
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์	2-53
2.2-4	การอนุรักษ์พลังงาน	2-54
2.2-5	ระบบการจราจร	2-55
2.2-6	การรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-56
2.2-7	ระบบการจัดการน้ำเสีย	2-57
2.2-8	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-57
2.2-9	ระบบน้ำใช้	2-59
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-61
2.2-11	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-61
2.2-12	ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-63
2.2-13	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-63
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-64
2.2-15	พื้นที่สันทนาการ	2-67
3.5.3-1	การตรวจวัด pH และ Cl2 สระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-27



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	1-32
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-14

---

รายละเอียดโครงการ



## บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยรัตนธิเบศร์ 10 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ห่างจากประตูทางเข้าศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ประมาณ 200 เมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 334 (5921) มีพื้นที่ทั้งหมด 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร

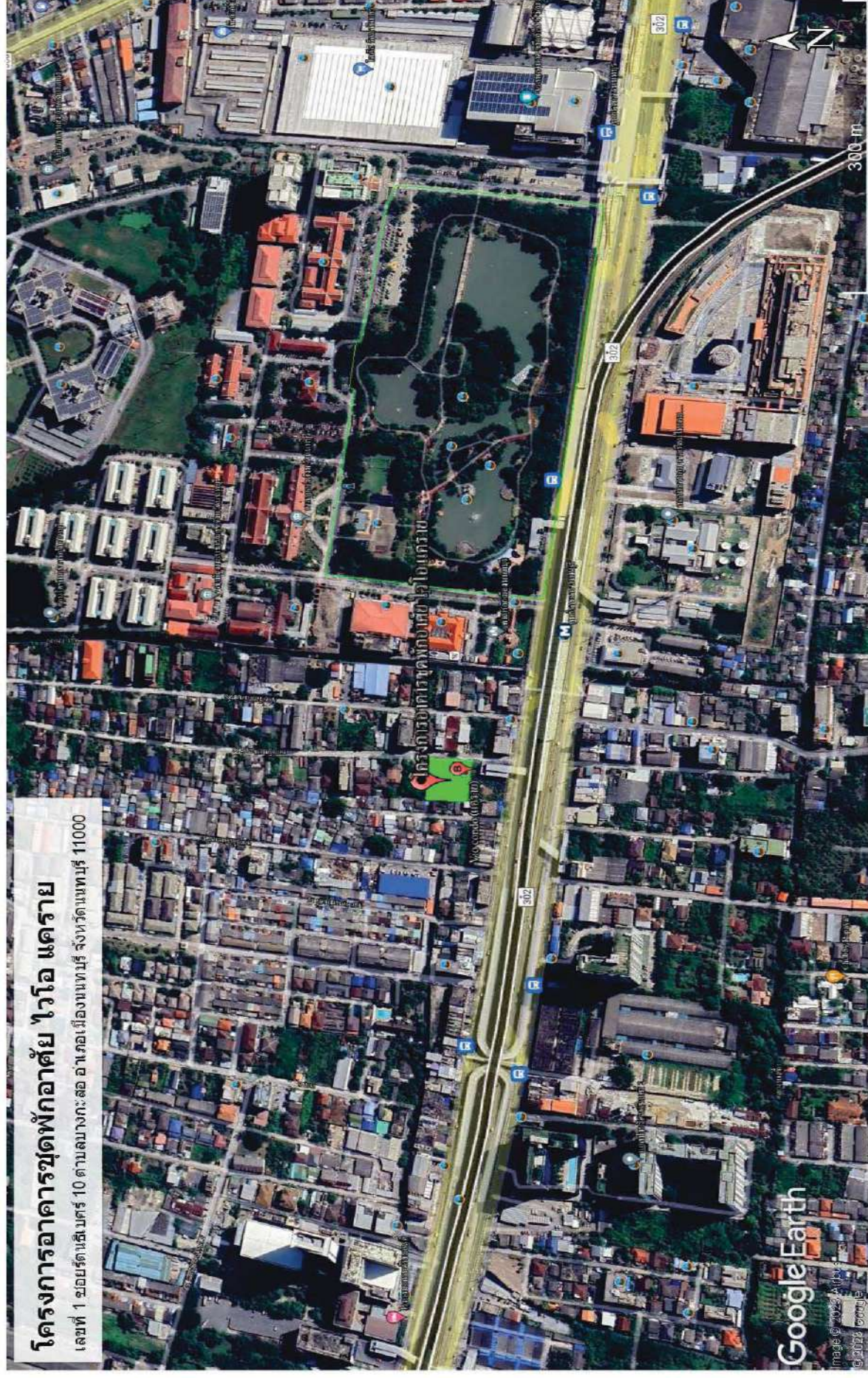
อนึ่ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องจักร, ถนนภายในโครงการและที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณา รายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้โครงการต้องยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดไวโอ แคราย ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้
- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | สำนักงานขาย และบ้านพักคนงาน โครงการ The Connexion ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น                           |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ถนนซอยรัตนานิเบศร์ 10 (กว้างประมาณ 6 เมตร) ถัดไป พื้นที่ว่าง, อยู่ซ่อมรถและโครงการ The Connexion ช่วงก่อสร้าง |
| ทิศใต้      | ติดกับ | พื้นที่ก่อสร้างทางขึ้น-ลง รถไฟฟ้าสายสีม่วง และอาคารพาณิชย์ริมถนนรัตนานิเบศร์                                  |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอยรัตนานิเบศร์ 12  |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย (ภาคผนวก ข-1)  
เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ  
ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องซักผ้า, ถนนภายในโครงการและที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระบุเลขที่ 5036 | 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยการใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้นรวมทั้งหมด 7,095 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย และพักผ่อนเป็นหลัก มีจำนวนห้องพักอาศัย 125 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 31 คัน พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคารมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	พื้นที่ห้องโถงพักคอย ห้องโถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องซักผ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ตู้จดหมาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง
ชั้นที่ 2	ห้องพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำชาย บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องพักรับแขก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นที่ 3	ห้องพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรับแขก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นที่ 4 ถึง 6	ห้องพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง ห้องพักรับแขก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นที่ 7 ถึง 8	ห้องพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักรับแขก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
ชั้นหลังคา คอนกรีตเสริมเหล็ก	ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และสวนหย่อม

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 125 ห้อง และมีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 31 คัน ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงการเปิดใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการส่วนใหญ่ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้การดำเนินการในปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1





อาคารชุดพักอาศัย



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

### 1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 18 แบบ แต่ละแบบมีขนาดและจำนวนผู้เข้าพักอาศัยมีรายละเอียดดังนี้

1) ห้องชุด ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร	มีจำนวน 100 ห้อง
อัตราผู้พักอาศัย	= 3 คน/ห้อง
คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย	= 300 คน
2) ห้องชุด ขนาดเกิน 35 ตารางเมตร	มีจำนวน 25 ห้อง
อัตราผู้พักอาศัย	= 5 คน/ห้อง
คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัย	= 125 คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด	= 425 คน



### การดำเนินการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันโครงการได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้วทั้งหมด และมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 80-90 ดังนั้น การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จึงต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.3.3 การจราจรและการคมนาคม

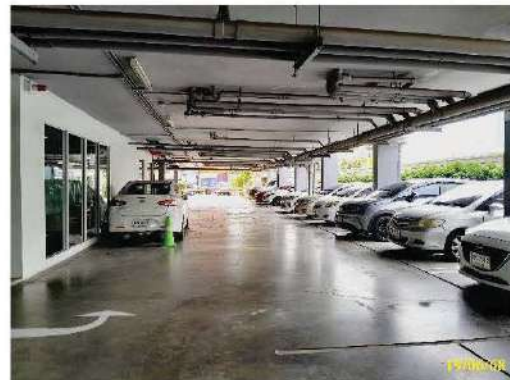
##### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับถนนซอยรัตนาริเบสร์ 10 โดยจัดการจราจรภายในโครงการแบบเดินรถสองทาง มีขนาดทางกว้าง 6.00 เมตร

2) จอดรถของโครงการ โครงการจัดที่จอดรถ บริเวณโดยรอบอาคาร ชั้นที่ 1 มีลักษณะดังฉากกับทางเดินรถ มีขนาดช่องจอดกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.00 เมตร จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 31 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้างอย่างเหมาะสม และมีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง และภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 31 คัน ทั้งนี้มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจรและคมนาคม



ที่จอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจรและคมนาคม

### 1.3.4 น้ำใช้

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จากเกณฑ์การประเมินตามแนวทางการศึกษาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ คัดอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพัก ไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน และอัตราการใช้น้ำสำหรับสำนักงานไม่น้อยกว่า 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร จากรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของห้องพักอาศัยที่ 250 ลิตร/คน/วัน และอัตราการใช้น้ำสำหรับสำนักงาน 50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน สามารถประเมินปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ ได้ 96.22 ลบ.ม./วัน

2) การสำรองน้ำใช้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง ต่อเข้ากับมิเตอร์น้ำประปา มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 100 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ไปยังถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แล้วปั้มน้ำ (Transfer Pump) มีอัตราการจ่ายน้ำและแรงดันน้ำไปยังถังสำรองน้ำบนหลังคา ซึ่งจะสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ ต่อไป ปริมาณน้ำสำรองทั้งโครงการ มีทั้งสิ้น 143 ลูกบาศก์เมตร

3) การสำรองน้ำดับเพลิง การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ จะจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น ขนาด 100 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และจ่ายน้ำให้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) เป็นหัวจ่ายน้ำแบบ 2 ทิศทางขนาด



2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว มีอยู่ทุกชั้น ของอาคารโครงการ ชั้นละ 2 จุด ติดตั้งได้แก่ บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้า บันไดหนีไฟ โครงการได้พิจารณาให้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและน้ำในสระว่ายน้ำนำมาใช้ในการ ดับเพลิง รวมมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 208 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ ก่อนที่ รถดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรีจะมาถึงโครงการ (ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 640 เมตร)

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวงนนทบุรี ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อ ท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถัง อัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลส พร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน แสงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 1.3.4-1 น้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) น้ำใช้

### 1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เสียโครงการจากการออกแบบ แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 น้ำเสียจากครัว มีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะไหลระบายลงสู่ถังดักไขมันขนาดประมาณ 3 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุล ส่วนที่ 2 น้ำเสียจากห้องน้ำมีประมาณ 90 ลบ.ม./วัน จะไหลระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุลโดยตรง

น้ำเสียทั้ง 2 ส่วนจะผสมกันในถังแยกกากและปรับสมดุล ก่อนจะไหลระบายลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (AERATION TANK) ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายต่อไปยังถังตกตะกอน และไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำเสียผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

น้ำเสียจากอาคารโครงการ แบ่งได้เป็นน้ำเสียจากน้ำใช้และน้ำส้วม โดยน้ำเสียจากครัวจะระบายผ่านไปยังถังดักไขมัน และระบายต่อไปยังส่วนบำบัดน้ำเสีย สำหรับน้ำเสียจากส้วมจะระบายไปยังส่วนแยกกาก (Septic Tank) และระบายต่อไปยังส่วนบำบัดน้ำเสียต่อไป ซึ่งโครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส มีปริมาตรบำบัดรวม 73.63 ลูกบาศก์เมตร

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol จากระบบทั้งหมด 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจึงออกแบบระบบบำบัด Aerosol ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol model 1000 จำนวน 2 ถัง มีพื้นที่ผิวของ media 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวรวม 165.20 ตารางเมตร และมีพื้นที่



ผิวสัมผัสอากาศ 12.39 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าระบบ 13.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และความเร็วการไหลของอากาศ 0.00285 เมตร/วินาที

ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังแยกกาก (Septic Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจึงออกแบบระบบกำจัด BIOGAS จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสีย 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ ซึ่งจากความหนาแน่นของก๊าซมีเทน จะเกิดก๊าซมีเทนขึ้นทั้งหมด (ในส่วนของ COD ถูกกำจัด) 2.10 กิโลกรัม/วัน

วิศวกรโครงการดำเนินการปรับย้ายชุดระบบบำบัดน้ำเสียมายังบริเวณใต้ที่จอดรถ เพื่อให้สามารถบำรุงรักษาระบบได้สะดวก และปลอดภัยในการซ่อมบำรุงรักษาระบบ และไม่กีดขวางการจราจร

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter (Mature Compost Tank) 0.6 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น จะต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดินไม่น้อยกว่า 5 ตารางเมตร ทางโครงการจึงเลือกใช้ขนาด Bio filter Tank ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดิน จริงเท่ากับ 6 ตารางเมตร (2x3) สูง 50 เซนติเมตร จำนวน 2 ชั้น

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีน้ำเสียจากการออกแบบ 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากครัว จะไหลระบายลงสู่ถังดักไขมัน ก่อนระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุล และน้ำเสียจากห้องน้ำ จะไหลระบายลงสู่ถังแยกกากและปรับสมดุล โดยตรง ซึ่งน้ำเสียทั้ง 2 ส่วนจะผสมกันในถังแยกกากและปรับสมดุล ก่อนจะไหลระบายลงสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (AERATION TANK) โดยได้ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายต่อไปยังถังตกตะกอน และไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และจากการสอบถามโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีถังบำบัด Aerosols และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างไรก็ดี แสดงดังภาพ 1.3.5-1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 การบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

### 1.3.6 การระบายน้ำ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่ ระบบระบายในแนวตั้งและระบบระบายน้ำในแนวราบ

1) ระบบระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และหลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำ สิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ ชักล้างและห้องกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) รับน้ำจากห้องครัว ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

2) ระบบระบายน้ำในแนวราบ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) ได้แก่ ท่อระบายน้ำรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียบทุกชั้นแยกจากท่อน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมท่อระบายน้ำในแนวนอน ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ระบายลงท่อรวมน้ำเสีย บนซอยรัตนนิเบศร์ 10

(2) ท่อระบายน้ำ คสล.เส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 30 เซนติเมตร Slope 1:400 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยรัตนนิเบศร์ 10 ด้านหน้าโครงการต่อไป



**การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ** การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัยของโครงการ ทำให้จากเดิมพื้นที่ดินที่ยังไม่มีการปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ จะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น พร้อมพื้นที่สวน ถนน และสาธารณูปโภคต่างๆ ทำให้อัตราการไหลของน้ำ และปริมาณการไหลของน้ำภายในพื้นที่เดิมเปลี่ยนไป ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นได้โดยวิธี Rational Method ซึ่งเป็นวิธีที่นิยมใช้ในการออกแบบระบบระบายน้ำในเขตเมือง

**การท่อน้ำของโครงการ** โครงการจัดให้มีท่อน้ำมีขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร

#### **การควบคุมการระบายน้ำ**

(1) การระบายน้ำเริ่มจากการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคาร หลังคากระเบื้องห้องรวบรวมลงมาด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนบนอาคารซึ่งเป็นท่อแนวตั้ง เพื่อระบายเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำฝนรอบโครงการ

(2) แนวท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นท่อ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 30 เซนติเมตร มีความลาดชัน 1:400 ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนในท่อระบายลงสู่บ่อท่อน้ำขนาดความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร (ที่ความลึก 1.5 เมตร)

(3) บ่อท่อน้ำจะฝังไว้ใต้ดินด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ ขนาด (กxยxล)  $2.5 \times 12 \times 1.5 = 45$  ลูกบาศก์เมตร ทำงานด้วยระบบ Gravity

#### **การดำเนินการในปัจจุบัน**

การระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่ ระบบระบายในแนวตั้ง และระบบระบายน้ำในแนวราบ โดยการระบบระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และหลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Wastewater Pipe) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) และระบบระบายน้ำในแนวราบ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงทุกชั้นแยกจากท่อน้ำทิ้ง ก่อนสู่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 13.6-1 การระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพที่ 13.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำ

### 1.3.7 การกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการ จากเกณฑ์การประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตามแนวทางการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ โดยประเมินจากอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากห้องพักอาศัยปริมาณไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากสำนักงาน เท่ากับ 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน สามารถประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1.3 ลูกบาศก์เมตร ประเมินปริมาณขยะตามองค์ประกอบขยะ โดยแบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท คี้อัตราส่วนการเกิดขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะอินทรีย์ร้อยละ 54.30 ขยะรีไซเคิลร้อยละ 33.59 ขยะอันตรายร้อยละ 4.23 และขยะทั่วไปร้อยละ 7.90

2) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย มีการจัดการขยะดังนี้

ห้องพักขยะมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าบริเวณติดกับโถงทางเดินอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.20 เมตร มีประตูเปิดเข้า-ออกด้านหน้าห้อง ภายในห้องพักขยะมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 แบ่งสัดส่วนเป็นฝั่งขยะเปียก และฝั่งขยะแห้ง (รวมถึง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) โดยการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ภายในห้องตามประเภทขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังสวมถุงดำพร้อมติดป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน

3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณขอบที่ดินด้านทิศตะวันออก บริเวณด้านติดกับห้องยามรักษาความปลอดภัย มีขนาด 0.8x0.8x2.5 เมตร จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งรวมถึงขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง



ลักษณะของที่พักขยะรวม จะจัดเตรียมให้มีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง ด้วยการฉีดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค หลังจากรถเก็บขยะเก็บขน เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายในห้องพักขยะ ซึ่งเป็นพื้นที่ คสล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ

4) **วิธีการจัดการขยะมูลฝอย** จัดให้มีแม่บ้านรับผิดชอบจัดเก็บขยะแต่ละประเภทบริเวณห้องพัก ขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ของโครงการ มีดปากถุงดำให้มัดชิด วางรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับตามประเภทขยะที่เตรียมไว้ อย่างเป็นระเบียบภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของรถขยะเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป และ ดูแลรักษาความสะอาดภายหลังการขนย้ายทุกครั้งและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดอีกครั้ง

5) **ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย** โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร นนทบุรี บริเวณด้านหน้าป้อมยามโครงการและลงไปเก็บขนขยะที่แม่บ้านรวบรวมไว้ในถุงดำภายในห้องพักขยะรวม ของโครงการ และเมื่อเก็บขนขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว จะทำการกลับรถและออกตรงช่องทางออกโครงการ ทันที

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และ ถังขยะรีไซเคิล 1 ถังเป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาด คอยรวบรวมมูลฝอย ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 14.00 น. โดยห้องพักขยะรวม ของโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็น ประจำทุกๆ 3 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการ เก็บขนขยะเท่านั้น นอกจากนี้ ยังมีการจัดตั้งถังขยะ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย

ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ





เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

### 1.3.8 การระบายอากาศ

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายอากาศของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายอากาศภายในอาคาร และระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- (1) ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง
- (2) ระบายอากาศด้วยวิธีไหลระบบปรับอากาศของเครื่องปรับอากาศแต่ละห้องพัก

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ เพื่อให้อากาศได้หมุนเวียนเข้าสู่ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลัก (ST1) มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.55 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศ  $0.8 \times 1.2 = 0.96$  ตารางเมตร ต่อชั้น

(2) บันไดหนีไฟ (ST2) มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.05 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศ  $0.8 \times 0.7 = 0.56$  ตารางเมตร ต่อชั้น

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายอากาศของโครงการออกเป็น 2 ประเภท คือ การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และการระบายอากาศของบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ (ST2) เป็นแบบธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการยังมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ได้แก่ ห้องพักอาศัย เป็นต้น แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.8-1 การระบายอากาศ

### 1.3.9 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 1,072.35 KVA โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA ที่ได้มาตรฐานเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากระบบสายส่งไฟฟ้านครหลวงจังหวัดนนทบุรี ให้สายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าเดินบน Cable Ladder ไปยังห้องควบคุมไฟฟ้าแต่ละชั้นและจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักและส่วนต่างๆ ของแต่ละชั้น สำหรับงานระบบไฟฟ้ากำลังใช้สายเมนย่อยการจ่ายวงจรให้โคมไฟ วงจรเด้ารับไฟฟ้า และวงจรงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล ป้องกันอัคคีภัย แจ้งเหตุเตือนภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบโทรทัศน์

**ระบบการจ่ายไฟฟ้า** การจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ มีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ** โครงการกำหนดให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 KVA ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ เดินสายไฟเข้าไปยังห้อง MDB บริเวณชั้นล่างของอาคาร และเดินสายไฟไปยังห้องพักต่างๆ แต่ละชั้นจะมีห้องควบคุมไฟฟ้าอยู่บริเวณโถงทางเดินติดกับห้องพักขยะ

จากการออกแบบกำหนดที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการตั้ง อยู่บริเวณมุมพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้เคียงกับห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (MDB) ลักษณะหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้วิศวกรได้กำหนดให้มีขนาด 1250 KVA, 3 Ph. 50 Hz. 12/24 kV. 416/240 V. แบบ Oil-immersed transformer Hermetically Sealed Type เป็นหม้อแปลงแบบติดตั้งภายนอกอาคาร (Outdoor yard) ตั้งบนแท่งคอนกรีตสูงจากพื้นดินประมาณ 4 เมตร



### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงจังหวัดนนทบุรี ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยให้สายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าเดินบน Cable Ladder ไปยังห้องควบคุมไฟฟ้าแต่ละชั้น และจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักและส่วนต่างๆ และมีแผงจ่ายไฟหลัก (MDB) เดินสายไฟ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า

#### 1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยโดยห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 จะติดตั้งแผงแสดงผลเพลิงไหม้, แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระยะไกลและพรีนเตอร์ ซึ่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร จะเชื่อมต่อมาที่แผงโมดูลที่ห้องไฟฟ้ามีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณโถงบันไดชั้น 2 ถึงชั้น 8 และโถงบันไดหนีไฟ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8 ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 45 เมตร

2) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ โครงการได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ดังต่อไปนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณห้องพักห้องละ 1 จุด , โถงทางเดินฝั่งละ 2 จุด, โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงบันไดหนีไฟ ที่ละ 1 จุดชั้นที่ 1 บริเวณห้องสำนักงาน ห้องเครื่องปั๊มน้ำห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟ ที่ละ 1 จุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 3 จำนวน 1 จุด และชั้นหลังคาบริเวณห้องปั๊มและห้องเครื่องลิฟต์ ที่ละ 1 จุด

(3) ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (SF) ติดตั้งไว้คู่กับอุปกรณ์ตรวจจับควัน บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดินทั้งสามด้านของอาคาร

(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องจักร 1 จุด ห้องน้ำ ห้องละ 1 จุด และชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นละ 1จุด และภายในห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Call Point) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงบันไดหนีไฟ โถงพักคอย ที่ละ 1 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงบันไดหนีไฟที่ละ 1 จุด ที่ชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องลิฟต์

(6) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านละ 1 จุด โถงบันไดที่ละ 1 จุด และโถงบันไดหนีไฟติดตั้งเหนือระดับบันไดลิฟต์ที่ละ 1 จุด

**3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** โครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิงความจุไม่น้อยกว่า 98 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ห้องเครื่องปั๊มน้ำสำหรับจ่ายน้ำให้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ที่บรรจุอยู่ในตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) มีจำนวน 2 จุดต่อชั้นตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟ ภาพขยายจุดติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)

**4) บันไดหนีไฟ** อาคารโครงการมีบันไดขึ้นลงทั้งหมด 2 แห่ง ประกอบด้วยบันไดหลัก อยู่บริเวณปีกอาคารด้านทิศตะวันตก ใกล้กับโถงลิฟท์ของทุกชั้นและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณปีกอาคารด้านทิศตะวันออก

(1) บันไดหลัก (ST1) มีลักษณะเป็น บันไดคอนกรีต มีจำนวนชั้นบันได 16 ชั้น ชั้นบันไดมีความกว้าง 0.25 เมตร ยาว 1.55 เมตร และมีประตูเหล็กหนีไฟ ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(2) บันไดหนีไฟ (ST2) มีลักษณะเป็น บันไดคอนกรีต มีจำนวนชั้นบันได 16 ชั้น ชั้นบันไดมีความกว้าง 0.25 เมตร ยาว 1.05 เมตร และมีประตูเหล็กหนีไฟ ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

**5) จุดรวมคน** กำหนดจุดรวมพลอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 63.98 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีพื้นที่ 61.51 ตารางเมตร รวมทั้งสองจุดมีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 125.49 ตารางเมตร

**6) ป้ายบอกชั้น และแผนผังของอาคาร** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ของทุกชั้น

**7) ป้ายบอกทางหนีไฟ** ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทั้งสามด้านของอาคาร โถงลิฟท์ หน้าห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

**8) หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ** ติดตั้งอยู่บริเวณริมรั้ว ด้านหน้าโครงการ



9) แผนอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้มีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟจากอาคาร ไปยังจุดรวมพล ซึ่งกำหนดไว้ ตามป้ายสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ แต่ละอาคาร มีเส้นทางหนีไฟจากโถงทางเดินไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด โดยกำหนดแผนอพยพหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานในขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยแผนอพยพหนีไฟ

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศมาตรการฉุกเฉินในการอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัย ที่มีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งแสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ไฟฉุกเฉิน



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



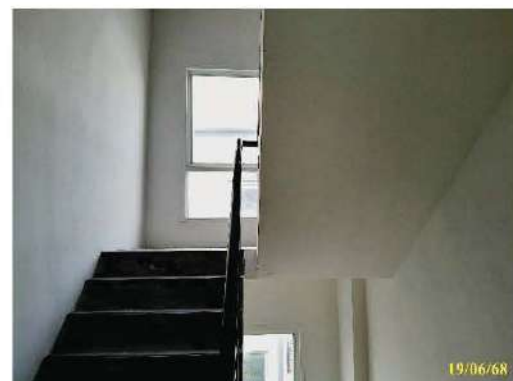
ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

### 1.3.11 ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการกำหนดให้ใช้แบบประหยัดพลังงานทั้งหมด

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



สายล่อฟ้า

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า



### 1.3.12 พื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการด้านพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวม 532 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า

#### พื้นที่สีเขียวโครงการปรับปรุงใหม่ในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 251.16 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 228.28 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ฉนวนทอง, ชงโคฮอลแลนด์, กระพ้อจีน และมะฮอกกานี พันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ คริสติน่า, พุดพิชญา, โมก, กล้วยญี่ปุ่น, ขาไก่ดำ และไทรเกาหลี

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 46.63 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 26.30 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นลีลาวดีดอกชมพู และพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ เอื้องหมายอินโต และหลิวใบ

ชั้นที่ 4 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 40.80 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 19.15 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นตีนเป็ดน้ำ และพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ คริสติน่า และกล้วยญี่ปุ่น

ชั้นที่ 7 มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ประมาณ 78.14 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นตีนเป็ดน้ำ และพันธุ์ไม้พุ่ม 36 ตารางเมตร และไม้คลุมดิน ได้แก่ หลิวใบ คริสติน่า และกล้วยญี่ปุ่นชั้น ดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 115.27 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกกระ และกล้วยญี่ปุ่น

#### เกณฑ์และข้อกำหนดการคิดพื้นที่สีเขียวที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) เกณฑ์การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนและตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

- โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

- ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวของชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดไว้ดังนี้

- กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ใน ที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ชั้นที่ 1 มากที่สุด เท่ากับ 1,013 ตารางเมตร ที่ว่างตามกฎหมายร้อยละ 30 เท่ากับ 303.9 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวยั่งยืนคิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้นจึงเท่ากับ 152 ตารางเมตร

โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ไม่น้อยกว่า 152 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 228.28 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้

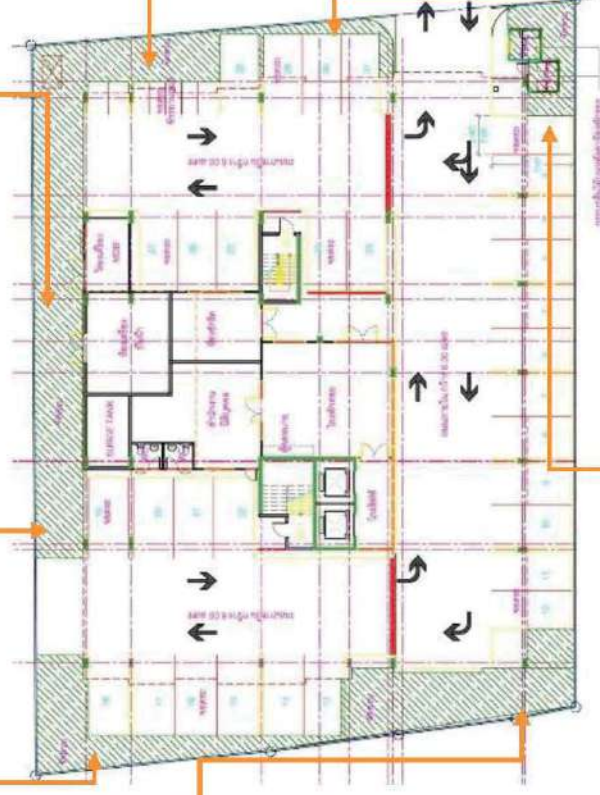
ทั้งนี้ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ ได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูก และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 การปลูกไม้ยืนต้น ไม่อยู่ในแนวท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และไม่มีการปลูกบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งฝังอยู่บริเวณใต้ถนนทางรถวิ่งภายในโครงการ
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 การปลูกพันธุ์ไม้บริเวณริมสระว่ายน้ำทั้งสองด้าน โดยก่อสร้างเป็นรางปลูก พันธุ์ไม้ และด้านล่างของรางเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของอาคาร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 การปลูกพันธุ์ไม้สำหรับเป็นสวนหย่อม ด้านบนของห้องออกกำลังกายชั้นที่ 3 โดยก่อสร้างเป็นรางปลูกพันธุ์ไม้ และด้านล่างของรางเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของอาคาร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 การปลูกพันธุ์ไม้สำหรับเป็นสวนหย่อมเพิ่มความร่มรื่นให้กับอาคาร โดยก่อสร้างเป็นรางปลูกพันธุ์ไม้ และด้านล่างของรางเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของอาคาร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

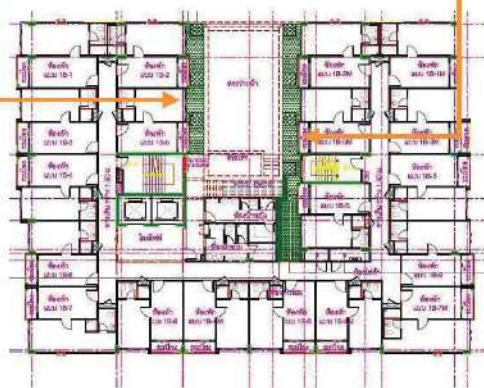
ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณมีการดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



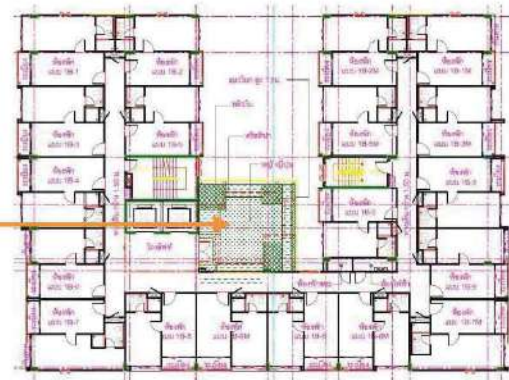


พ.บ. 1  
ภาพที่ 1.3.12-1 พืชสีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 2



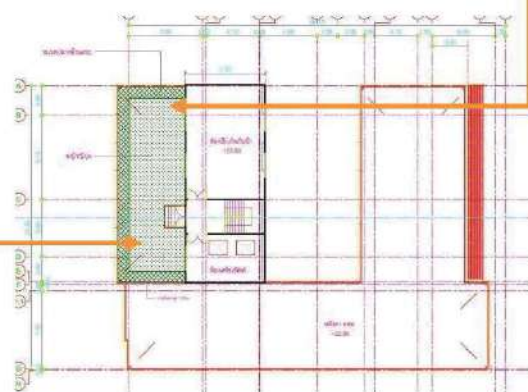
พื้นที่สีเขียวชั้น 4

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

### 1.3.13 ระบบการรักษาความปลอดภัย

#### ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย ป้องกันการก่อเหตุร้ายภายในพื้นที่โครงการ การเปิด-ปิดประตู ด้วยระบบ Key Card และติดตั้งระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทุกชั้นของอาคาร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการเปิด-ปิดประตู ด้วยระบบ Key Card และติดตั้งระบบ สัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และทุกชั้นของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.13-1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบการเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card



ระบบกล้อง CCTV



ภาพที่ 1.3.13-1 ระบบรักษาความปลอดภัย



## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	- งานด้านวิศวกรรมอาคารประเภท (ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหัก) - ลักษณะทางกายภาพของน้ำ - ปริมาณ เช่น กลิ้น สีและกลิ่น - ปริมาณ Ecoy ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ ประปา ทากพบเหตุบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. การไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ เสาไฟฟ้าที่ชำรุดประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่มีส่วนที่อยู่เสื่อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพถังรองรับขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุด ผู้ก่อนให้ปรับเปลี่ยนหรือดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบการประกอบกิจกรรมในบริเวณที่จัดเป็นที่จอดรถ เพื่อให้ปริมาณที่จอดรถลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความแข็งแรงของถนน	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจราจร	- สัญญาณจราจรภายในโครงการ													
	- สภาพเส้นแบ่งที่จอดรถ	- ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ทำให้กีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ การทำกิจกรรมที่กีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบสถานะด้านหน้าโครงการ													
	- ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์												
6. การระบายน้ำ	- กำจัดเศษขยะและตะกอนดินทราย ออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบบ่อบั่กน้ำ, ท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อสาธารณะ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อบั่กน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน												
7. การจัดการสระหว่างน้ำ	- โครงสร้างสระหว่างน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- บริเวณสระหว่างน้ำและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- มีรางระบายน้ำฝน ที่มีฝาปิดรอบขยะมูลฝอย กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดขยะมูลฝอยน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีท่อกำจัดน้ำทิ้งที่ใช้เป็นทางเดินรอบขยะมูลฝอย กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ล้น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- บริเวณขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการสละขยะมูลฝอย (ต่อ)	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางขึ้นสละขยะมูลฝอย	บริเวณสละขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		บริเวณสละขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		บริเวณสละขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสละขยะมูลฝอย	บริเวณสละขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		คุณภาพสละขยะมูลฝอย	ทุกสัปดาห์												
		คุณภาพสละขยะมูลฝอย	ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หรือในวันที่ไม่ได้เปิด หรือผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย												
	ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined Chlorine) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัดค่าความเบี่ยงเบนค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)	คุณภาพสละขยะมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอโรไฮโดรยีนหรือต้องตรวจด้วย												
		คุณภาพสละขยะมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอโรไฮโดรยีนหรือต้องตรวจด้วย												
		คุณภาพสละขยะมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอโรไฮโดรยีนหรือต้องตรวจด้วย												

## ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการสภาวะแวดล้อม (ต่อ)	- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	- คุณภาพสภาวะน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid)														
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)														
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)														
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)														
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i>	- คุณภาพสภาวะน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	- ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i>														
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>														
	- จัดให้มีเครื่องสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์														
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ														



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศ และป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
		- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์												
	โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ														
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตักตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมัน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานผู้กำจัดกากตะกอน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบดินในถังดักไขมัน	- ตรวจสอบถังดักไขมัน (Bio filter tank)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด 3 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบถังบำบัด Aerisol ให้มีการใช้งานได้อย่างเหมาะสม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้อย่างเหมาะสม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												



**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- รายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลตามแบบทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี												
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้ตายเฉี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในส่วนที่ขาด	- ตรวจสอบพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง											
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้			- วันละ 1 ครั้ง											
	- ขนาดการแผ่กิ่งรเงือนยอดต้นไม้			- ปีละ 1 ครั้ง											
	- ความสูงของต้นไม้			- ปีละ 1 ครั้ง											

**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การระบายอากาศ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการสำรวจอาคารในให้สิ่งกีดขวางของระบายนอกอาคาร	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการสำรวจอาคารในให้สิ่งกีดขวางของระบายนอกอาคาร	- ตรวจสอบของระบายนอกอาคารในให้สิ่งกีดขวาง	- ปีละ 1 ครั้ง											
		- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องและห้องนิติบุคคล	- ปีละ 1 ครั้ง											
	11. การบำบัดน้ำเสียดูดและทิศทางการ	- จัดทำการส่งหมายไปยังผู้ขายน้ำ 100 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดน้ำ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบน้ำ และขอเช็คค่าเสียหาย	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงและผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ ด้านการบำบัดน้ำ โดยรอบโครงการ ด้านการบำบัดน้ำ แสดงแดดและทิศทางการของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	- 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด											

ความถี่ ทุกวัน

ความถี่ ทุกสัปดาห์

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ ทุก 3 เดือน

ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ความถี่ ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด

ความถี่ ตามเครื่องหมายปรากฏ



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีเนลตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสีเหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องจักรดี ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถ จำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1



## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดิน บนอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.24 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นและกลิ่นรบกวนของกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	3. จัดให้มีการจกที่มีฉากการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้กระจกที่ติดฟิม์บริเวณห้องพักอาศัย และในพื้นที่ส่วนกลางของตัวอาคารพักอาศัยโดยออกแบบให้ค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นของโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลไม่ให้ดินต้นไม่พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการที่เจริญเติบโต และปลูกซ่อมแซมเมื่อชำรุดเสียหายหรือตายลง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณผู้ที่พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์คู่มือการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”	ตารางที่ 4-2	ภาพผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
4. เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า	✓	- โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์พลังงาน
5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมอบหมายไปพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลของเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
6. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร	✓	- โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว สำหรับการตกแต่งอาคารช่วยให้กลมกลืนต่อสิ่งแวดล้อม และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นลาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมาตรการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่ล่างของอาคาร แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันชะลอความเร็ว และคันเร่งสุด ความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบนถนน	✗	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันชะลอความเร็วหรือทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด	-
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดแสงสว่างของโครงการ	✓	- ไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบดบังหรือกีดขวางช่องเปิดแสงบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอีกด้วย	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเป็นส่วนใหญ่	✓	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์ราชการนนทบุรี จึงทำให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้บริการระบบสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
1.4 เสียงและสั่นสะเทือน				
1.4.1 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✗	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันชะลอความเร็วหรือทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด	-
	2. ทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ไม่ติดเครื่องขณะวิ่งเป็นเวลานาน	✗	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรติดตั้งป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเครื่องจักรชำรุด จะหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตและปลูกซ่อมแซมให้หนาแน่น เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ระดับเสียง (ต่อ)	5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเปิดเพลงเสียงดัง และส่งเสียงดังหรือทะเลาะวิวาทรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมหรือต่อเติมตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด และระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ในเรื่องของระเบียบการต่อเติมและตกแต่งห้องชุด	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	7. ป้องกันเสียงดังจากกรรกรังรถไฟสายสีม่วง ด้วยการปิดกระจกด้านทิศใต้ของอาคารที่ติดกับรถไฟ	✓	- บริเวณทิศใต้ของโครงการส่วนใหญ่เป็นห้องพักอาศัย อำนวยความสะดวกสิ่งขึ้นอยู่กับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	1. ก่อสร้างผนังอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดจำนวนให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตั้งแต่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดจำนวนให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตั้งแต่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร
	แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	✓	- ปัจจุบันหาโครงการได้จัดทำแผนรับมือแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมสำหรับภารกิจการรับมือแผ่นดินไหวภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-3 เอกสารบรรณ และประชาสัมพันธ์
	1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์			
	2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	3. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทราย เป็นต้น			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>4. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5. อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือตั่งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			
	<p><b>แผนการอพยพระหว่างกรณีเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2. ถ้ายู่ภายในห้องพัก ให้นอนหรือหมอบตัวอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากสิ่งสิ่งล้มทับได้</p> <p>5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งฟกก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	✓	<p>- ปัจจุบันทั้งโครงการจัดให้มีแผนรับมือแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมสำหรับการรับมือแผ่นดินไหวภายในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ค-3 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p>
	<p><b>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p>	✓	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค-3 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p>

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขวดและวัสดุสายไฟขาดถึง 6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจี้เป็น 7. สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส รยรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะ ทุกๆ 6 เดือน และจากถังตกตะกอนทุกๆ 60 วัน	✓  ✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเดินรถ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอใบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบลากตะกอนและกากไขมันเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบลากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดกรน้ำเสีย  ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดกรน้ำเสีย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. ตักรวบรวมไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันลงถังดำช้อน 2 ชั้น เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนคร นนทบุรีต่อไป	✓	- พางค์โครงการได้อบรมหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมี แผนการดำเนินการสุขะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกาก ไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกาก ตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ พางค์โครงการจะดำเนินการสุขะกอนและกากไขมันส่วนเกินไป กำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการ จัดการน้ำเสีย
	4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิง จากแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการ นำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พัก อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ	✓	- มีการทำคู่มือหรือแผนปฏิบัติงานในการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้ แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์แล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล อาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที	X	- ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด	-
	6. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม้นรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะ รวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิ๊มไทม์ บางจากหรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✓	- มีการทำคู่มือหรือแผนปฏิบัติงานในการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้ แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์แล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>		
7. จัดให้มีถังเก็บน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดกลิ่นเหม็น และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	X	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ซึ่งโครงการยังไม่มีถังเก็บน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดกลิ่นเหม็น และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้จุลินทรีย์ในการช่วยบำบัด</p>	ตารางที่ 4-2	-
8. จัดให้มีถังกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อลดกลิ่นเหม็น	X	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ซึ่งโครงการยังไม่มีถังกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	<p>ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	<p>กรณีการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด และจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	-	-
11. ติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน</p>	ตารางที่ 4-2	-



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. ปิดฝาป้องกันเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดฝาป้องกัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-
1.5.2 การจัดการระบบส้วม	1. มาตรการด้านโครงสร้างส้วม 1.1 โครงสร้างส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 1.2 มีรางระบายน้ำ ฝาปิดรอบส้วม กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง 1.3 มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดส้วม ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดส้วมฉีดส้วมของเหลว และพลาลิก รวมทั้ง ตะแกรงข้อน้ำส้วม 1.4 มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบส้วม น้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างส้วมตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ - โครงการมีรางระบายน้ำบริเวณรอบส้วม น้ำฝนตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วม น้ำโบริลรอบห้องกับอุปกรณ์ส้วม - โครงการมีการก่อสร้างทางเดินส้วม น้ำตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วม ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วม ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วม
	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ 2.1 มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีส้วม น้ำ มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงในระย้อย่างน้อย 3 ระยะ 2.2 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้ได้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางวัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงบริเวณส้วม น้ำที่ผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วม ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการส้วม

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3 พื้นที่ควรทำตัววัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เก็บ อยู่ในสภาพดี	✓	✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	2.4 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคนพิการในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	2.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้นาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	2.7 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำวันทันทีเปิดให้บริการ	✓	- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริการจัดการสระว่ายน้ำ
	2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้บน	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	-
	2.9 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	X	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2.10 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อยขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	X	- ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ สามารถสังเกตพบได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	3.1 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยทำ ความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสระว่ายน้ำ
	3.2 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ บริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสระว่ายน้ำ
	3.3 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามไม่ให้สัตว์เลี้ยงเลี้ยงเข้าภายใน โครงการ รวมทั้งบริเวณสระว่ายน้ำด้วย	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการสระว่ายน้ำ
	3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง 250-600 ppm - กรดไฮยอนิก 30-60 ppm - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	X	- ปัจจุบันยังโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพบ ฟิโคลิเคิลฟอรัม</li> <li>- ตรวจสอบพบจุลินทรีย์หรือตัวสิ่งมีชีวิตที่ก่อให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>			
	3.5 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสม่ำเสมอ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และควรมีปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-
	3.6 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ให้สำรวจนำมากที่สุด	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ประจำวัน พร้อมทั้งจัดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน</li> </ul>	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	3.7 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอไซยาไนด์ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย	✓		
	3.8 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลิเคิลฟอรัม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสม่ำเสมอ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และควรมีปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-
	3.9 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	X		
	3.10 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ ณ ตู้เก็บสารเคมีบริเวณช่างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-8 ระบุผลการบริการจัดการสระว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.11 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3.12 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	✓ - เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายมาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3.13 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนอกภาค และการป้องกันซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	◎	◎ - มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารก่อให้เกิดผลกระทบต่อพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณบ้านเรือนราษฎร เช่น หยุดการเจริญเติบโต เรื้อนยอดเหี่ยว หรือยืนต้นตาย ให้โครงการทำการตรวจสอบร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบระหว่างเจ้าของบ้านและเจ้าของโครงการ หากพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการให้ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการตรวจสอบโครงการได้แก่ เจ้าของบ้าน-เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่กองโยธาเทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบความเสียหายร่วมกันเพื่อตกลงแก้ไขร่วมกันต่อไป	✓	✓ - ในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบร่วมกันเสมอ หากพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการให้ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ซึ่งระหว่างการก่อสร้างไม่ได้มีผลกระทบใดๆ เกิดขึ้น	-
	2. ในการก่อสร้างให้มีความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างไม่แออัดชื้นให้สะอาดอยู่เสมอ ปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายใบมีดขีด เพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง	✓	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการมีผู้รับเหมาดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้าง	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สิ่งมีชีวิตบก (ต่อ)	3. ในกรณีล้างวัสดุหรือหินอาคารให้กำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องบันไดหรือช่องเปิดภายในตัวอาคารก่อสร้าง	✓	- ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการมีผู้รับเหมามากดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยกำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องบันได กรณีการล้างวัสดุก่อสร้าง	-
	4. หากพบว่ามีความเสี่ยงต่อการก่อสร้างปฏิกิริยาเริ่มต้นทำให้บ้านเรือนราษฎรสกปรกให้แจ้งราษฎรนั้นๆ และจัดพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดโดยทันที	✓	- กรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างปฏิกิริยาเริ่มต้น ทำให้บ้านเรือนได้รับความสกปรก ผู้รับเหมาในการก่อสร้างจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-
	5. ก่อนการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ชี้แจงราษฎร โดยรอบติดกับโครงการเกี่ยวกับการดำเนินการป้องกันแก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ จากการก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับสถานที่รับข้อร้องเรียน และการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบร่วมเพื่อขอชดเชยค่าเสียหาย	✓	- ก่อนโครงการมีการดำเนินการก่อสร้าง เจ้าของโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจงพื้นที่บริเวณรอบโครงการ เพื่อป้องกัน แก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลัง	-
	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์โดยตรง	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเดินรถ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนจะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนธิเบศร์ 10	-
	2. ห้ามทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	✓	- โครงการไม่ได้มีการทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์	-
2.2 สิ่งมีชีวิตน้ำ	3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเสมอ	-



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 3 ถึง ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร รวม ความจุทั้งหมด 155 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้นาน 16 วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุ รวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นหลังคา 3 ถึง ขนาดความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	2. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ใหม่ ความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจักษ์	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝานี้ได้	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	4. กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น สารเคมีกำจัดปลวกมด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำป้องกันมิให้สารเคมีไหลลงไปในถังเก็บน้ำอย่างชัดเจน	✓	- หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแมลงเหาะพันธุ์สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บ น้ำประปา	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจักษ์ เช่น สี กลิ่น และรสชาติอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะบริเวณถัง ต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำในทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ โดยการสังเกต สี และความสะอาดของน้ำประปา เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้รีบซ่อมแซมในทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างดี ประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่าง คุ้มค่า และประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	◎	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีกรรมกรให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า</b> 1. จัดทำแผนระบบบดบังหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดความรู้สึกรบกวน หากกลัวของผู้พักอาศัยที่มองมายังหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- มีแผนระบบบดบังหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความหวาดกลัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้ วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวัน ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามา ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือ การเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
	3. จัดให้มีวิธีใช้ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โครงการได้เลือกใช้ สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด เพื่อประหยัดการใช้ไฟ และใช้เท่าที่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการ ประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์ พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็น</p> <p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยไม่โครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งก่อนออกจากห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วๆไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้รอบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยไม่โครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งก่อนออกจากห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วๆไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p>	<p>◎</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการติดป้ายประกาศ หรือจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย โดยอ้างจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน ฯลฯ แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับมาตรฐานทั้งหมด</p>	ตารางที่ 4-2	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคหลอดอ่อน และใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์</p> <p>7.7 ควรใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดฟลูออเรสเซนต์เพื่อประหยัดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง</p> <p>7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องให้พลังงานมากขึ้นโดยที่ยังน้อย 4 ครั้ง ต่อปี</p> <p>7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ควรจะเป็นในบ้านหรือภายนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>7.10 ปิดโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนักทำให้กินไฟมาก</p> <p>7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟโดยใช่เหตุและยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ช้อนบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอจะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><b>มาตรการ ที่เจ้าของโครงการควรกระทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้หันติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยไม่โครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้</p> <p>3.1. มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและตัวระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3.5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมปิดดวงที่ไม่จำเป็นทุกวินาที เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคาร</p>	<p><b>X</b></p> <p>ยังไม่มีการจัดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ และโถงลิฟต์ แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	-
		<p><b>X</b></p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	-
		<p><b>◎</b></p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ และไฟอย่างประหยัด มีเพียงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เท่านั้น</p>	ตารางที่ 4-2	-
	<p><b>มาตรการอนุรักษ์ฯ พลังงานตามกฎหมายฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 531.8 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นตั้งแต่บริเวณอาคารพักอาศัยฝั่งตะวันตกประมาณ 115.27 ตารางเมตร ช่วยลดความร้อนอาคารได้มากขึ้น</p>	<p><b>✓</b></p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศให้อากาศบริสุทธิ์</p>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	2. หอจดไฟฟ้าแสงสว่างที่ใช้เป็นหลอดตะเกียบทั้งโครงการทั้งส่วนของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	✓	มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	
	3. อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุด เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 ทั้งหมด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. กระงะที่ใช้ในโครงการเป็นกระงะกลีสา-เขียวตัดแสงประกอบกับผ้ากันสาดความร้อนที่เข้าสู่ห้องพักมากกว่า 30%	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้กระงะที่ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยและในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารพักอาศัยโดยออกแบบให้มีความเหมาะสมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ เพื่อลดปริมาณการใช้และประหยัดพลังงานในพื้นที่ตัวอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	5. บริเวณอาคารพักอาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมปกคลุมทางทิศตะวันตก 115.27 ตารางเมตร ลดพื้นที่ระบายความร้อนของอาคารพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. บริเวณใต้พื้นที่ชั้นดาดฟ้า (เพดานชั้น 8) ติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนอย่างหนาเหนือฝ้าเพดานลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารโดยเฉพาะห้องพักชั้น 8	✓	- บริเวณชั้นดาดฟ้าที่มีการติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
3.3 การจัดการขยะ	1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้าภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียวเป็นขยะเปียก สีเหลืองเป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้งที่ลงถังทิ้ง	◎	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะ 1 ใบสำหรับขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะรีไซเคิล 1 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. ชั้นล่างของอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สามตัวอยู่ด้าน บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยบริเวณส่วนกลาง จำนวน 2 ถึง เป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมด้วยถุงดำ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง	◎	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวันๆ 3 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจําชั้น แต่ทั้งนี้จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิดเมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เป็นวัน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เป็นวัน	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะ และความสะดวกอาศัยห้องพักมูลฝอยประจําชั้นทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และ 15.00 น.	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10:00 น. ซึ่ง เป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓		
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	X	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ภายในพื้นที่โครงการ	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูห้องปิดมีทิศทางตรงเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะเรียบร้อยจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงและจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะจากถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน หากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลารุ่งเช้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ในขณะที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย รถเก็บขยะจะมีสัญญาณไฟแสดงให้รู้ว่าอยู่ในขณะกำลังปฏิบัติงานที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	10. ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้มีปริมาณมากพอให้ประสานงานกับงานบริการสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี ทักการรับไปกำจัด	✓	- โครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยอันตรายไว้ หากมีปริมาณของขยะอันตรายภายในโครงการมากแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการประสานไปยังงานบริการสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง ขนาดมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สลับกันทำงาน รวมอัตราการสูบน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนโกสินทร์ 10	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดหรือสิ่งผิดปกติเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้ผู้ประกอบการและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกโดยทันที	✓	✓	
	<b>มาตรการป้องกันแก้ไขก่อนน้ำท่วม</b> 1. ติดตามตรวจสอบข้อมูล เรื่อง น้ำท่วม จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี เพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวได้ถูกต้อง 2. วางแผนและตรวจสอบสถานที่และเส้นทางสำหรับกรอพยพ 3. เตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่ไฟฉาย ไฟฉายพร้อมถ่าน 4. เตรียมวัสดุอุดปิดป้องกันอาคาร เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม่แผ่น ตะปู กาวซิลิโคน 5. ให้เคลื่อนย้ายพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม 6. ย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่ หากอิฐหรือไม้หนุนให้สูงขึ้นจากพื้น 7. บันทึกหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี โทร 1784 เป็นต้น 8. เตรียมถุงยังชีพบรรจุของใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัว อย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่ 9. บันทึกการอพยพทรัพย์สินหรือย้ายไปไว้เป็นหลักฐาน 10. ประชุมให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่ผู้พักอาศัยกรณีเกิดน้ำท่วม ได้แก่	✓	- ปัจจุบันโครงการมีติดตามตรวจสอบข้อมูล เรื่อง น้ำท่วม จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี เพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวได้ถูกต้อง	-

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ การค้า และการลงทุน**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายนํ้าและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดวาล์วแก๊สให้สนิท จัดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้องทั้งหมดเมื่อเลิกใช้งานห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีขั้วน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบรั่วซึมตามรอยที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ</li> <li>- ระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ฟ้าให้หล่นหรือเศษวัสดุของมีคมที่ลอยมากับน้ำ</li> <li>- ห้ามเข้าใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า สายไฟฟ้า เนื่องจากหากมีไฟฟ้ารั่ว อาจถูกไฟดูดได้</li> <li>- ระวังเรื่องสุขอนามัย และโรคภัยที่มากับน้ำท่วม เช่น น้ำกัดเท้า ตาแดง ท้องร่วง</li> </ul>			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ฝั่งไว้ในดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถึงปรับสภาพ ถึงเติมอากาศและถังตกตะกอนน้ำใส</li> <li>2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม และสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน</li> <li>3. ดักกักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้นปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี</li> <li>4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำฝนและไขมันที่ใช้แล้วโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำฝนและไขมันออกจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำไปปฏิบัติ</li> </ol>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรอง และประสิทธิภาพ</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบโดยใช้เวลานาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียไม่สามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗	✗ - ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกน้ำมันทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิกเก็ต และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปพักไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อหรือกองขยะนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✓	✓ - มีการทำคู่มือหรือแผ่นพับในการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์แล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	7. จัดให้ถังไปโอดีเซลเตอร์ ในการกำจัดไขมันที่เน่าเปื่อยในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✗	✗ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่พบถังดับกลิ่นเพื่อช่วยกำจัดกลิ่นเหม็น และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการให้กลิ่นฟรียในการช่วยบำบัด	-
	8. จัดให้มีถังบำบัดตะกอนน้ำเสียในการกำจัดตะกอนน้ำเสียบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง	✗	✗ - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีถังกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด	-
	9. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม	⊙	⊙ - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งมีการจัดทำและยื่นข้อมูล	ผลการตรวจวัด ดัชนีชี้วัด 3.5.4 ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535		แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดตั้งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกวันเดือน	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย- น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	11. การตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา และสุขะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ต้องใช้แสงกันขณะปฏิบัติงาน และห้ามรดน้ำ ชั่วคราว	✓	- ในกรณีที่มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียที่ จำเป็นต้องเปิดฝาท่อ และใช้เวลานาน โครงการจะดำเนินการ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และโครงการมีอุปกรณ์ เจ้าหน้าที่ พร้อมที่จะดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ณ ช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการไม่มีการซ่อมบำรุงขนาด ใหญ่ที่ใช้เวลานาน	-
	12. กำหนดเวลาดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียช่วงหลังเวลา 10:00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากวันหยุด ผู้พักอาศัยไม่สะดวกส่วนใหญ่อาจมีการไอร์แลนด์ และวิ่งเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกในการปฏิบัติงาน	✓	- ในกรณีที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ หรือมีการบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องเปิดฝาท่อ โครงการจะดำเนินการนอก ช่วงเวลารุ่งตะวัน	-
	13. ทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นนอกให้ทราบว่า “บริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย”	X	- ปัจจุบันหาโครงการยังไม่ได้มีการที่เส้นสีแดง บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2
	14. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนการ ปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ในกรณีที่มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียที่ จำเป็นต้องเปิดฝาท่อ และใช้เวลานาน โครงการจะดำเนินการ	-



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	15. ปิดฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และโครงการมีอุปกรณ์ เจ้าหน้าที่พร้อมที่จะดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ณ ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการไม่มีการซ่อมบำรุงขนาดใหญ่ที่ใช้เวลานาน	
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาความคั่งหรืออาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนธิเบศร์ 10 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีกระจกเงาโค้งโมบริงวงแหวน หรือจุดอับสายตาต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสการจราจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรถป.ก. ที่ผ่านการณ์อบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน รองรับยานยนต์ 7 คัน	✓  ✓  ✓  ✓  ✓	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยต้องใช้การในการเข้า-ออก และติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีการจอดบริเวณหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดไม่มีการจอดรถในโครงการ - โครงการได้จัดทำสัญญากับพื้นที่ทางที่แสดงสิ่งกีดขวางการวิ่งรถ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร        ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
		X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีกระจกเงาโค้ง โมบริงวงแหวน และจุดอับสายตาต่อการมองเห็น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ตารางที่ 4-2    ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
		✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 31 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	✓ - มีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	✓ - ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์ราชการนนทบุรี จึงทำให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้บริการระบบสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	9. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	✓ - บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น ไม่ได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้งอันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ใช้ อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	10. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกรณีการตีขวางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เป็นการใช้ระบบสาธารณูปโภคอย่างยั่งยืนและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	✓	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติตามต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรศัพท์เคลื่อนที่ (ดีจิตอล) หรือสัญญาณวิทยุคมนาคม สามารถติดต่อโครงการได้โดยโครงการจะทำการตรวจสอบหาพบว่า มีผลกระทบจริงให้ดำเนินการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยทันที	✓	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี จึงจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การก่อสร้างและการ โทรคมนาคม (ต่อ)	2. จัดให้มีคณะกรรมการโครงการในภาพที่ อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ โทรทัศน์ (ดิจิทัล) หรือสื่อออนไลน์อื่น อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียน นิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>การจราจร</b> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และสามารถจอดรถได้ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น 2. ประชาสัมพันธ์การขยายโครงการ โดยบอกถึงปริมาณที่จอดรถ ที่มีจำกัด และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ และรถไฟฟ้าในการ เดินทาง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดตั้งป้ายจราจรบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน - ออกกม.ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถตามถนน สาธารณะในซอยตันบีเบส 10 ถ้ามีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการทราบ และคอยจัดการจราจร เพื่อไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 31 คัน สามารถจอดรถได้ เฉพาะผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์จอดรถยนต์ภายในโครงการเท่านั้น - ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์ราชการนนทบุรี จึง ทำให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้บริการระบบสาธารณะ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ไม่มีการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกด้านหน้า โครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำที่จอดรถ อัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง ✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะ เป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่มีการยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางปากทางเข้า-ออก โครงการ	- - - -	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-6 การจราจร และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>ขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมขยะของแต่ละชั้นของอาคาร รวบรวมเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	◎	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถังเป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมด้วยถุงดำ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการและห้องพักขยะให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ และบริเวณโดยรอบภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ ให้มีขยะอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลภายในบริเวณโครงการและด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตราย เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถตามจุดต่างๆ ของโครงการ	✓		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. เปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	✓	- มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ ภายในโครงการ และจัดเตรียมถังดับเพลิงในถังป้อมยามได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ติดบริเวณตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบความปลอดภัยกล้องวงจรปิด (CCTV)	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	<b>ปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน</b>			ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำอยู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 3 ถัง ขนาดความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค	
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช่น้ำอย่างประหยัด	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	<b>คุณภาพอากาศ</b>			
	1. สักรวจอาคารและระบบสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจ หรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยรอบๆ เพื่อได้ข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาค้างในอาคารใน เรื่อง ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ยังไม่ได้รับการแจ้งปัญหา เรื่อง ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้หากได้รับการแจ้งปัญหาดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการสำรวจและหาสาเหตุที่เกิดขึ้นทันที	-
	2. โรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศ และมลภาวะที่เกิดจากครยยนต์ โดยการเพิ่มอัตราการระบายอากาศโดยการปรับปรุงโหลเวียน และระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษ	✓	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ภายในอาคาร ควบคุมความชื้นและออกแบบภายในอาคารให้มีความสะอาดได้ง่าย เพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของเชื้อโรค			
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	X	ยังไม่มีการประชุมสัมมนาให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ช่วยดูดซับไอเสียรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมพังจืด ให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. จมรถไม่ให้ใช้เครื่องยนต์ภายในโครงการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี	X	- ปัจจุบันยังไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี	-
	เสียงดังจากภายนอกเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมาตรการป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสตูดเมื่อจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของแผ่นถนนแต่อย่างใด	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุด จะหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. รักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เขียวอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกให้อยู่ในระดับที่ต่ำกว่าโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	5. ห้ามส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- มีระเบียบการพักอาศัยห้ามเสียงรบกวนเพื่อนบ้านในยามวิกาล	ภาพผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอนหรือวันหยุด หรือวันเสาร์ หรือวันอาทิตย์ หรือวันสงกรานต์ หรือวันสำคัญอื่นใด	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเข้าพัก หากมีการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังนิติบุคคลอาคารชุดก่อน แต่ทั้งนี้โครงการยังมีการบังคับใช้ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ในเรื่องของระเบียบการต่อเติมและตกแต่งห้องชุด	ภาพผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	<b>การควบคุมเข้า-ออกโครงการ</b>			
	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนาริศาสตร์ 10	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นทางที่แสดงถึงทิศทางการวิ่งรถ อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนเส้นทางของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของจราจรภายในที่จอดรถของโครงการจัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดที่รถต้องการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถที่ 2 ทาง มีการแสดงลูกศรทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยของจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพญาไท ๖ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	<p>✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มีเดิมป้ายหรือวัสดุโดยถูกต้องอื่นจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ใช้ อีกทั้งได้ใหม่แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางวัน</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร
	<p><b>การปนเปื้อนเชื้อโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปี</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	2. ฝารั้วถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางภายนอกได้	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ออกแบบให้ฝารั้วถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝารั้ว/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแลรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝารั้วได้</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจับปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปาได้	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา</li> </ul>	
	4. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำของน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ และมีการดำเนินการตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ สักวัน และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปไปถึงถังเก็บน้ำ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงกับน้ำใต้ดินโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการอุปโภค-บริโภคด้วย</li> </ul>	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำ หรือไม่	✗	<p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน</p>	-
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างโครงการล้างทำความสะอาดทันที	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-
	<b>การจัดการน้ำเสีย</b>			
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเดินรถ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเก็บขยะทุก 6 เดือน หรือเมื่อถังขยะเต็ม และสูบน้ำออกจากถังเก็บขยะทุก 2 เดือน	✓	- ทางโครงการได้อนุมัติให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บขยะก่อนและภายหลังการสูบ และเมื่อแผนการดำเนินการสูบน้ำขยะและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำขยะและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดหาน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันจากถังตกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้นปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	✓		
	<b>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b>			
	1. การดูแลรักษาความสะอาดของส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำได้โดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งป้ายห้ามว่ายน้ำสระบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1.1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน			
	1.2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ			
	1.3. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชุดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2.1. จัดให้มีผู้ดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2.3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 2.4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มีช่างประจำอาคารที่ได้รับฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐาน 3. มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งการบันทึกผล และ 4. มีช่างประจำอาคารในการซ่อมบำรุงรักษาระบบต่างๆ ให้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	<b>การป้องกันความเสี่ยงจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระเบียงป้องกันสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหักเสียหาย หากพบความเสียหาย ให้รีบทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม เพื่อป้องกันการบาดเจ็บจากการลื่นไถล 2. ออกกฐนระเบียบข้อบังคับบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดข้อความ “ห้ามนำเครื่องเล่นหรือของมีคมเข้ามาเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ”	✓	- มีช่างประจำโครงสร้างสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบในสภาพดี ไม่ชำรุด หากเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที - มีกฐนระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ มีการระบุอย่างชัดเจนว่า “ห้ามนำเครื่องเล่นหรือของมีคมเข้ามาเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ”	-
	<b>ด้านความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มี โลโก้ การติด ประจักษ์สระว่ายน้ำที่ผ่านการพิจารณาการช่วยชีวิตคนจากการจมน้ำและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเป็นอย่างดี	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
			-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ ห่วงยาง	X	- ยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ ห่วงยาง แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	3. ติดป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและป้ายแนะนำผู้ที่ว่ายน้ำไม่เป็นในการลงเล่นน้ำ เช่น ห้ามเล่นน้ำโดยลำพัง ห้ามเด็กเล่นน้ำโดยไม่ผู้ใหญ่ดูแล หากเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ เช่น เป็นตะคริว อยู่น้ำลึกกำลังจมน้ำ ให้ตะโกนขอความช่วยเหลือด้วยเสียงดังให้คนอื่นได้ยิน	X	- ยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดบริเวณสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	<b>การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้าภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจนและสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน	◎	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะอยู่ประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักขยะอยู่ประจำชั้นได้จัดตั้งถังรองรับขยะตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง เป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมด้วยถุงดำ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. ชั้นล่างอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สวมด้วยถุงดำบริเวณถังขยะเก่า และโถงลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณส่วนกลางจำนวน 2 ถัง เป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดพร้อมด้วยถุงดำ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง	◎	- ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่างหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	◎	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น แต่ทั้งนี้	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นรอบถังขยะทุกครั้งเก็บขยะ	✓	จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิดเพื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมีท่าทีการตั้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 18.00 น.	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะ และความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัยจะดีขึ้นทุกครั้งที่รวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม โดยจะเก็บรวบรวมวันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และ 15.00 น.	
	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต้องข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ่อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว	X	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ่อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้	-
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างบริหารงาน กับสถานการณ์การบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากกรมการอพยพหนีไฟ การดับเพลิงให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	X	- ยังไม่มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และยังไม่มีการจัดการฝึกอบรมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	-
	7. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงรัฐนาอิจิเบร์ เป็นประจำทุกปี	X	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ่อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้	-
	8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปด้วยความสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำกับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟหากมีสิ่งกีดขวางใดๆ หากพบมีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการมีพื้นที่ 63.98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีพื้นที่ 61.51 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่รวมกัน 125.49 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ชั้นบนการ 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนบนอาคาร ประกอบด้วย สระว่ายน้ำในบริเวณชั้น 2 และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 3 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบน ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร	✓	<p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีพื้นที่ส่วนบนอาคาร ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ชั้น 2 และห้องออกกำลังกาย ชั้น 3 พร้อมทั้งการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัด ให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวันทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนบนอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p>
	<b>การพลัดตกจากที่สูง</b> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงห้อง และผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็กให้อาจพลัดตกจากกระเบื้องห้องลงสู่พื้นล่าง และได้รับบาดเจ็บ 2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขโดยทันที	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีคู่มือการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงห้อง และผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็กให้อาจพลัดตกจากกระเบื้องห้องลงสู่พื้นล่างและอาจได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงภายในโครงการสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย</p> <p>-</p>
	<b>ผลกระทบจากไอเสียรถยนต์</b> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการและดูแลให้เจริญเติบโตได้ดียิ่งขึ้น 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และห้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรอบบริเวณเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์</p>
		✓		



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. นิติบุคคลของโครงการต้องจัดประชาชนพื้นที่ให้ผู้ที่พักอาศัยมีความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ ปี	☉	<p>☑ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณผู้ที่พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในคู่มือการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”</p>	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการอยู่เสมอและเปิดประตูเพื่อระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิด ประตู หน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	5. เลือกใช้ทากอากาศเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนของอาคาร	✓	- โครงการได้เลือกใช้สีเทา สีขาว สำหรับการตกแต่งอาคารช่วยให้กลมกลืนต่อสิ่งแวดล้อม และยังคงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 532 ตารางเมตร โดยการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยของน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดความร้อนด้านบนของอาคาร	✓		
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสตูดเพื่อลดความเร็ว และป้องกันการทำลายของฝุ่นละอองเนื่องจากถนน	X	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสตูดเนื่องจากอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วและป้องกันการทำลายของฝุ่นละออง แต่อย่างไรก็ตาม มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน	-
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตกค้างบนถนน	✓		ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	10. นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนพื้นที่ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีม่วง	✓	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการอยู่ติดกับ MRT ศูนย์ราชการนนทบุรี จึงทำให้ผู้ที่พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้บริการระบบสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงาน และมีการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกวัน 2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิตบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติและติดตั้ง รอยนิ้วสำหรับบุคคลภายนอก (Visitors) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทาง เข้า-ออกโครงการและจุดทางเข้า-ออก อาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นในหุ้ทุก ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล	X  		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ของอาคาร	✓	- มีการควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและโรงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัย
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยอย่างต่อเนื่องโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีประตูดุเหมิไฟของอาคารสามารถเปิดปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ทิศทางเดิมได้ (Reentry)	✓	- ประตูดุเหมิไฟเป็นประตูที่สามารถเปิดปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 3 แห่ง เพื่อให้ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ 3.1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 110 ลูกบาศก์เมตร 3.2. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 45 ลูกบาศก์เมตร 3.3. น้ำจากสระว่ายน้ำที่มีปริมาตรรวม 64.9 ลูกบาศก์เมตร	✓	- มีถังสำรองน้ำ เพื่อให้ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	✓		
	5. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดียิ่งขึ้นเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อาศัยหรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณลิฟต์ และชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดให้มีการอบรมแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย วิธีการนำถังสำรองดับเพลิงมาใช้ และฝึกอบรมเรื่องการ	X	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ดำเนินการในการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึง			
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	X	- ยังไม่มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และยังไม่ มีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	-
	10. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี	X	- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการในการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้	-
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนดาดฟ้า ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำกับให้พนักงานทำความสะอาดและ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 251.16 ตาราง เมตร และสวนหย่อมบริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้ารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 532 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูก พรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์ มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนลอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ผลัดใบ และไม้ยืนต้นสูงของเรือนยอดตามที่กำหนดไว้	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อ ช่วยลดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาในเสียงของ รถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนลอยดูแลบริเวณ	ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับให้คืนนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจากันอยู่ดีที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2. การบังคับใช้กฎหมาย	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัดเจน เช่น การระบายอากาศจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นต้น โดยโครงการจะจัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบินบดบัง ลม อันเนื่องมาจากอาคาร</p>	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด</p>

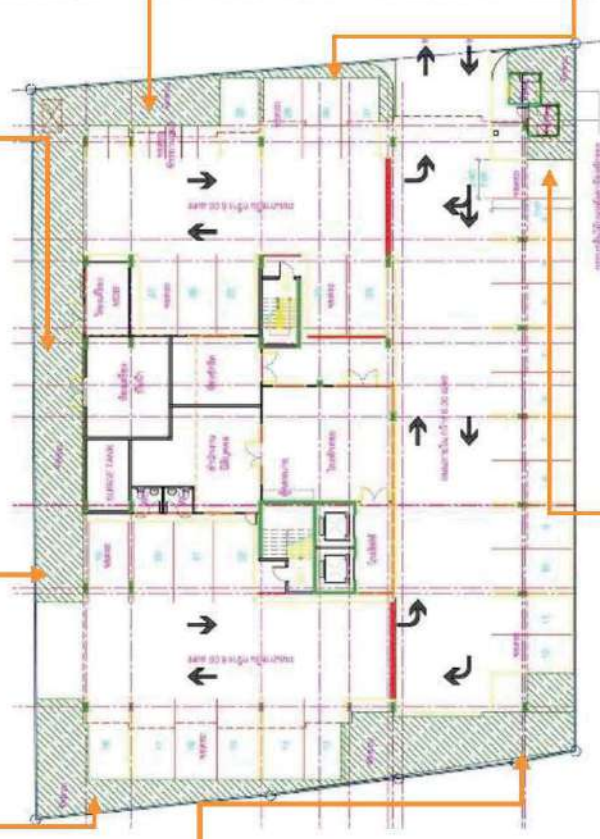
## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบังคับลง (ต่อ)	ของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	✓	✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
2. การบังคับลง (ต่อ)	2. จัดให้มีคณะกรรมการโครงการขึ้นประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงและลดและลด อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3. การบังคับลงและลด	1. โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงและลด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยได้ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3. การบังคับลงและลด	2. โครงการจะจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงและลดและลด อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



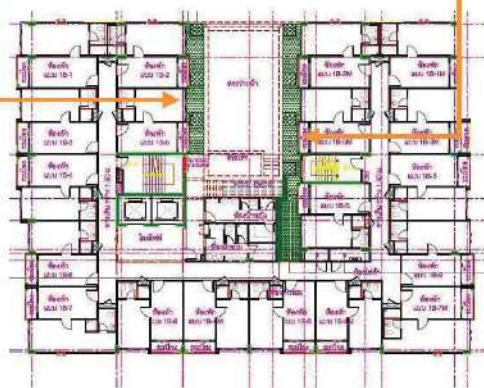
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ $\checkmark$ = ปฏิบัติ $\times$ = ไม่ได้ปฏิบัติ $\bigcirc$ = ปฏิบัติไม่ได้ $\odot$ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ $\bullet$ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การปรับปรุงแสงแดด (ต่อ)	ส่วนเกี่ยวกับโครงการ ร่วมกับมีการปรับแสงแดดแนวทางการซดเซยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ทันที สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		

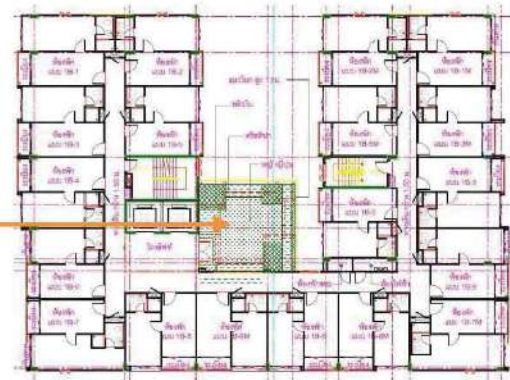


ภาพที่ 2.2-1 พบสัตว์





พื้นที่สีเขียวชั้น 2

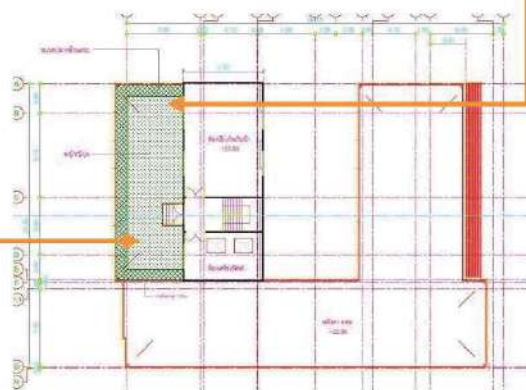


พื้นที่สีเขียวชั้น 4

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





แนวรั้วรอบโครงการ



กระจกตัดแสง



สีอาคาร



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-2 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร





อาคารฝั่งทิศใต้



ฉนวนใยแก้วชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์





ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



หลอดไฟฟ้า LED



สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 การอนุรักษ์พลังงาน





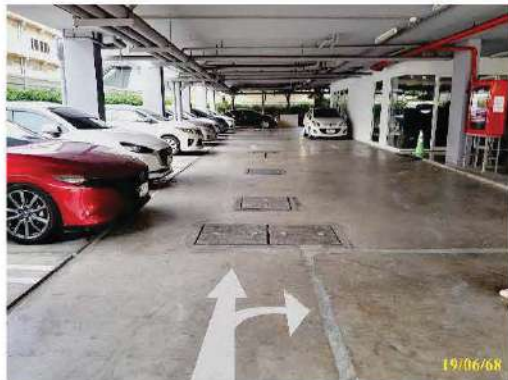
ป้ายชื่อโครงการ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร



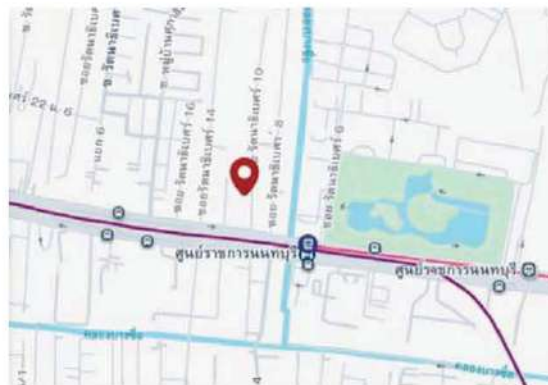


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจราจร



แผนที่ระบบบริการสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



เครื่องมือทำความสะอาดสระ



ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





บันไดทางเดินสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ที่ล้างตัว

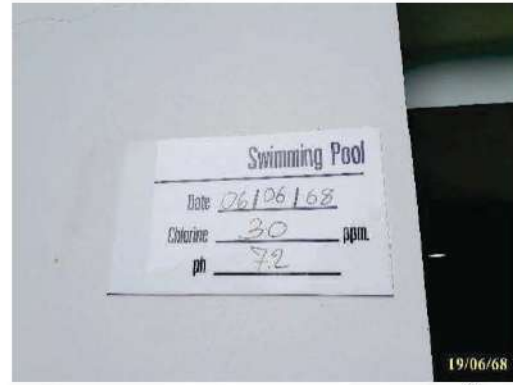


อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ป้ายการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน สระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



เครื่องมือตรวจวัดค่า pH-คลอรีน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้





ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ช่างตรวจเช็คระบบน้ำใช้



ตรวจสอบสภาพน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





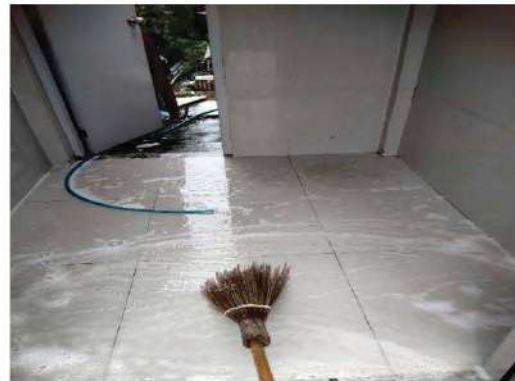
ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบการเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card



ระบบกล้อง CCTV

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัย





ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ไฟฉุกเฉิน



ท่อเย็น

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ถังดับเพลิง

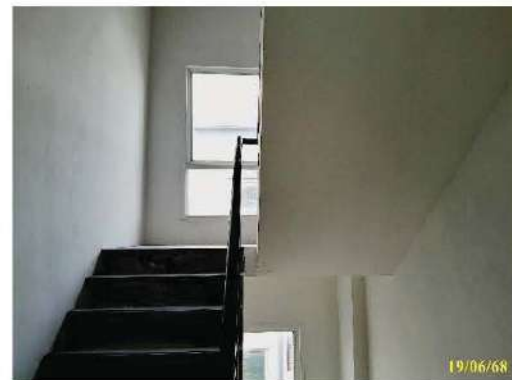


ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



จุดรวมพล



ช่างตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ห้องออกกำลังกาย



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่สันทนาการ



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีนคิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสีเหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องจักรดี ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 | 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

## 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย



### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แหล่งน้ำใช้ การไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทัศนียภาพ การระบายอากาศ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - งานด้านวิศวกรรมการประปา (ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกรั่ว) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ ประปา ท่อพ่นเหตุบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยั่ว และรอยรั่ว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำกราล้างถังเก็บน้ำประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปา เช่น กลิ่น สีและความขุ่น <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและหลีกเลี่ยงจากภายนอก	✓ - ตั้งแต่เริ่มน้ำใต้ดินโครงการมีการตรวจสอบการป้องกันการปนเปื้อนสารคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการอุปโภค-บริโภคด้วย	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณ Ecolife ในถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		X - ปัจจุบันถังโครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำมาจนถึงเก็บน้ำได้จนมีการวิเคราะห์หาเชื้อ Ecolife ทุก 3 เดือน	ตารางที่ 4-3	-
2. การไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพสายไฟ เต้าเสียบที่ชำรุด ประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การไฟฟ้า (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพหลังรองรับขยะ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบถังขยะ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุด ผุกร่อนให้รีบเปลี่ยนหรือดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังขยะอยู่ทุกครึ่งหลังจากเก็บขยะมูลฝอย หากพบว่าการชำรุด พนักงานทำความสะอาดจะแจ้งฝ่ายนิติฯ เพื่อทำการจัดซื้อมาเปลี่ยนทดแทนโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ขยะตกค้างและการทำความสะอาดห้องพักขยะ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - พนักงานทำความสะอาดตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรองรับขยะของเมืองที่พาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
4. การคมนาคม	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการประกอบกิจกรรมในบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ปริมาณที่จอดรถลดลง	✓ - ไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอันบังหรือกีดขวางของเปิดโล่งบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจราจร

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	ดัชนีชี้วัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - ความแข็งแรงของถนน - สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจราจร <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ สัญญาณจราจรภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ห้ามนัก ก่อสร้าง ปล่อยให้ สาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิด ขวาทจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการ ชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร
5. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - สภาพเส้นทางแบ่งที่จอดรถ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ การทำกิจกรรมที่เกิดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี - ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ชี้แจงผู้ใช้นำรถยนต์ไปจอดริม ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง ปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ การจราจร
5. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี - ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



100

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กำจัดเศษขยะและตะกอนดินทรายออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อบั๊บน้ำ, ท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อสาธารณะ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กัปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-2-12 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของบิ่บสูบน้ำและลูกกลอยอัตโนมัติ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อบั๊บน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายนํ้าเป็นประจำ ทั้งมีภาพพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - มีแรงระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ไม่สกปรก และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุง ระบายน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งในภาพรวม ชั่วคราว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และ แก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีชี้วัด</b> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำที่กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่เป็นขังน้ำทำความสะอาดง่าย	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - พื้นสระว่ายน้ำทำจากวัสดุเรียบ แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ				



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - มีป้ายบอกความถี่ หรือตัวเลขบอกระดับความถี่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยไม่มีความถี่ในระยะเวลา 3 ระยะ	- บริเวณขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความถี่บริเวณขยะมูลฝอย ในตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลให้มีความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการบริการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน				
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - พื้นที่ด้วยวัสดุเรียบ แข็งแรง ไม่ดูดซับน้ำ ความสะอาดง่าย ไม่เป็น ฝุ่น ทราย	- บริเวณขยะมูลฝอยและส่วนประกอบ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณขยะมูลฝอยเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการบริการจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการส้วม น้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าส้วม <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณส้วมเข้าและส่วนประกอบ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องน้ำแยกชายหญิง ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าอยู่บริเวณ ห้องน้ำใกล้ส้วมเข้า ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการส้วมเข้า
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณส้วมเข้า และเติมคลอรีนลง ในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณส้วมเข้าและส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณส้วมเข้า และมีแม่บ้านที่ คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการส้วมเข้า
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วม เข้า อย่างสม่ำเสมอ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริเวณส้วมเข้าและส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาด พื้นบริเวณส้วมเข้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการส้วมเข้า
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงไปบริเวณส้วมเข้า	- บริเวณส้วมเข้าและส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้า ภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณส้วมเข้าด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริการจัดการส้วมเข้า



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายการเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสวะ น้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสวะน้ำ	- คุณภาพสวะน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดก่อน ตักเศษใบไม้บริเวณสวะน้ำเป็นประจำทุกวันก่อน หลังปิดบริการ	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการบริการจัดการสวะน้ำ
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- คุณภาพสวะน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่และ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสวะน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หรือในวันที่ไม่ได้เปิดหรือผู้ได้บริการมา ให้ตรวจระหว่างวันด้วย				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - ตรวจความเข้มข้นสารไฮยาลูริก	- คุณภาพสวะน้ำ	X	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสวะน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	-

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการขยะมูลฝอย น้ำ (ต่อ)	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <p>(Cyanuric acid)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไฮโดรคลอไรด์ไฮโซไนท์หรือไฮโซไนท์ต้องตรวจด้วย</li> </ul>				
	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำประปา</li> </ul>	<p><b>X</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>ตารางที่ 4-3</p>	-



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มี เครื่องมือสำหรับตรวจวัดระดับคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- คุณภาพขยะมูลฝอย	✓ - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ ณ ตู้เก็บสารเคมีบริเวณข้างขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คู่มือภาษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้พนักงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- คุณภาพขยะมูลฝอย	✓ - เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการกรองน้ำมีปัญหาจะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำขยะมูลฝอยสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- คุณภาพขยะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพขยะมูลฝอยให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการขยะมูลฝอย	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำขยะมูลฝอย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการช่วยนำผ่านกระบวนการช่วยชีวิตคนจมน้ำ บุคลากรต้องได้รับการจัดสรรตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ความปลอดภัยในการใช้ขยะมูลฝอย	◎ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำขยะมูลฝอย (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์		✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมเห็นชัดเจน	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์		◎	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการจราจร น้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อยปฐมพยาบาล เป็น ต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<b>X</b> - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจําสระ ว่ายน้ำ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายแสดงวิธีวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<b>X</b>	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<b>X</b>	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์				

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าตะกอนไขมัน	- ตรวจวัดค่าตะกอนไขมัน	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าก่อนหน้าในบ่อเกรอะ	- ตรวจวัดค่าก่อนหน้าในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานผู้บำบัดน้ำเสีย	✓		
	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	◎	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - เศษขยะและตะกอนดินทราย	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตรวจรอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งการขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับการยินยอมก่อนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการระบายน้ำและป้องกันท่วม
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ตรวจรอบดินในถังต้องมีไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร		X - ตรวจตรวจสอบถังกำจัดก๊าซมีเทน (Bio filter tank)	X - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่สามารถกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด	-
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - ตรวจรอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจรอบถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้อย่างเหมาะสม	X - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่สามารถกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3
	<b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ		✓ - ตรวจรอบประสิทธิภาพ และการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างทส.1 และ ทส.2

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลตามแบบ พส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี				
9. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้  <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในทันที	✓  - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแล บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสูงชันของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบคันไม้	ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	<b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้		✓		
	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง				
10. การระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสูงของต้นไม้	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวาง	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการสำรวจอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ				
	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	ดัชนีชี้วัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายน้ำอากาศ (ต่อ)	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง สำนักงานนิติบุคคล	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและห้องและห้องนิติบุคคล	จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักและห้องและห้องนิติบุคคล	◎ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในคู่มือการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ค-1 คู่มือการพักอาศัย
11. การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - จัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหาย	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - จัดตรวจสอบอาคารข้างเคียง และผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	ตรวจสอบอาคารข้างเคียง และผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่าหนึ่งปี ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคลออกการชุดแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), แอมโมเนีย (Ammonia), และไนเตรท (Nitrate)

2) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปปฏิกิริยาชีวเคมี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E) - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E)		
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine		
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> -B) - 5 Day BOD Test, Membrane electrode. (4500-OG,5210B) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S <sub>2</sub> -F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	29/05/68	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง



### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), แอมโมเนีย (Ammonia), และไนเตรท (Nitrate) ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเพียง 1 ความถี่ คือความถี่ วันละ 2 ครั้ง

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH และ  $Cl_2$  สระว่ายน้ำ

### 3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ไวโอ แคราย โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD และค่า TKN



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	01/68	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
	02/68								
	03/68								
	04/68								
	29/05/68	7.9	47	15	502	<0.1	3	67	<0.10
	06/68	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		7.9	47	15	502	<0.1	3	67	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนภฤต สุจริต  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณ สี่ใต้  
 เลขทะเบียน : ว-190-จ-0020  
 เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

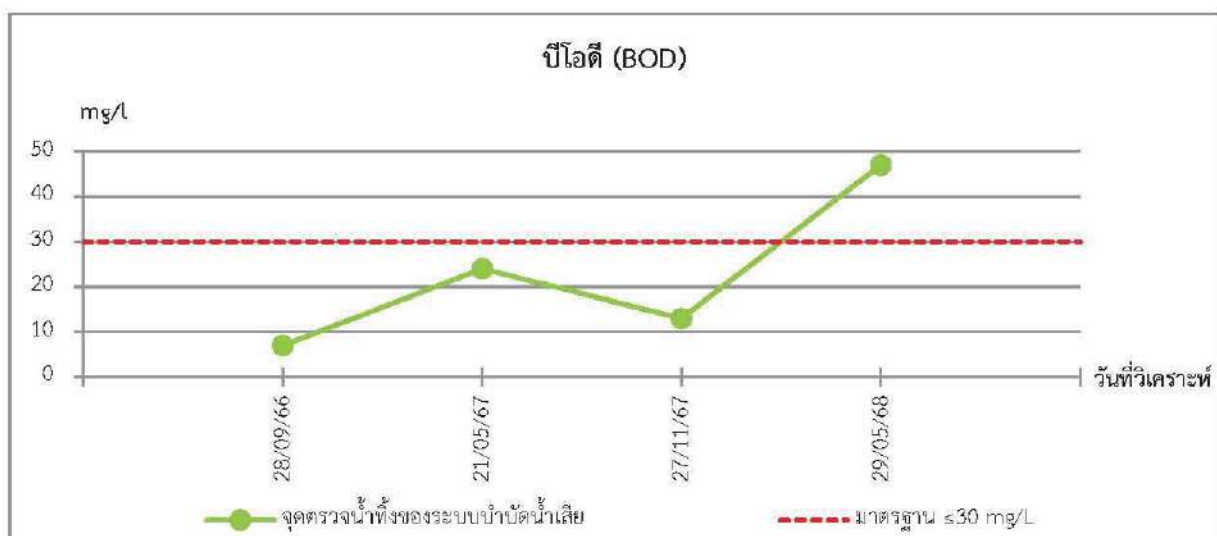
จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
ทั้งก่อนระบายออกโครงการ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน  
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2 และภาพที่ 3.5.4-2



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

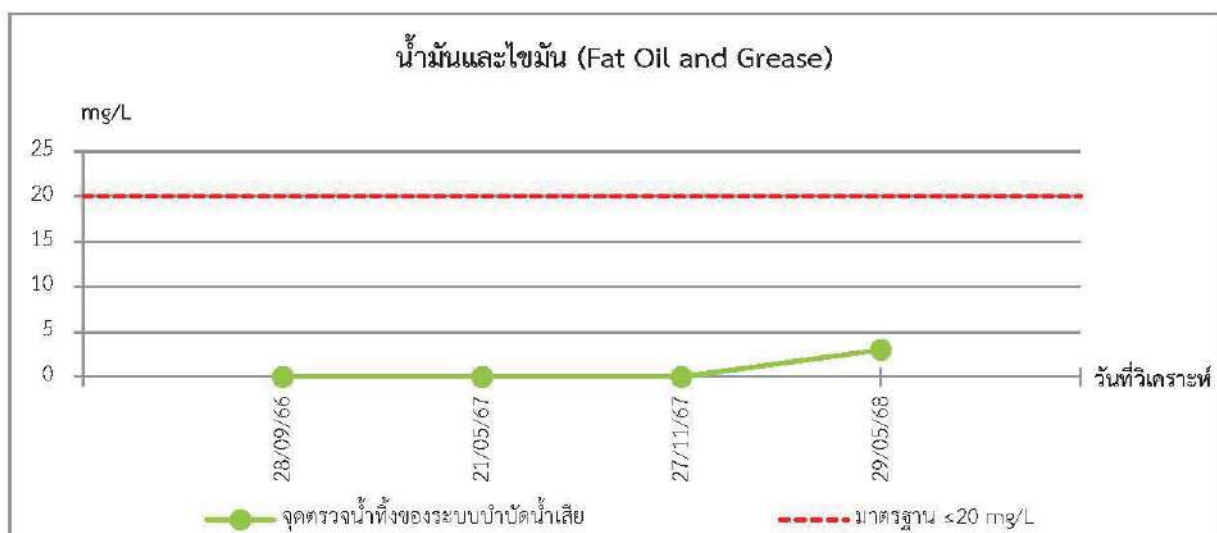
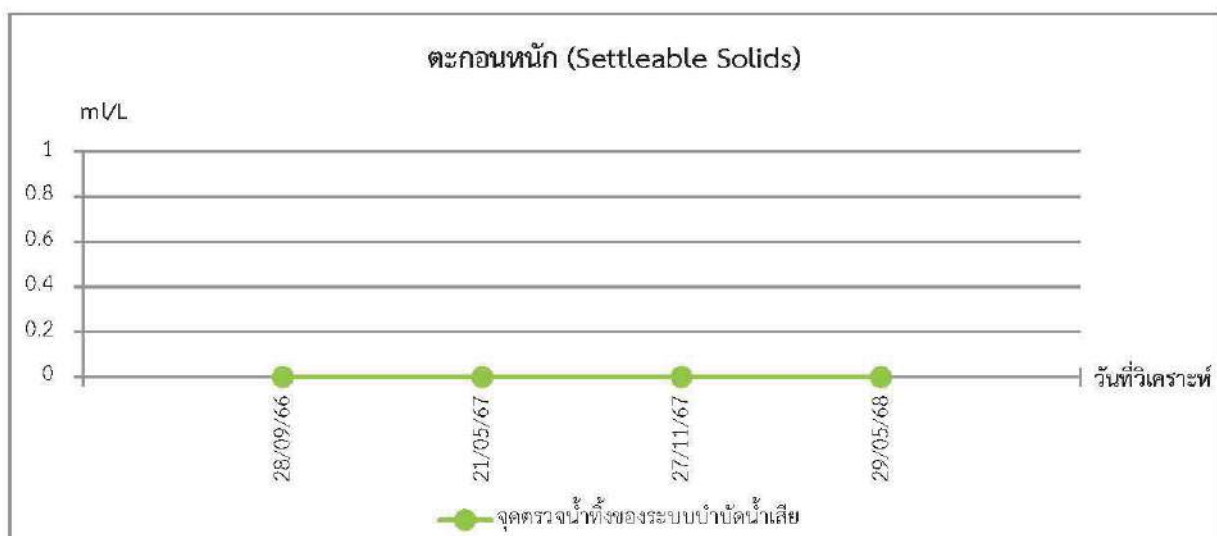
ปริมาณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L
ข้อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	28/09/66	7.6	7	<10	512	<0.1	<2	12	<0.10
	21/05/67	7.5	24	<10	478	<0.1	<2	30	<0.10
	27/11/67	7.6	13	16	452	<0.1	<2	22	<0.10
	29/05/68	7.9	47	15	502	<0.1	3	67	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

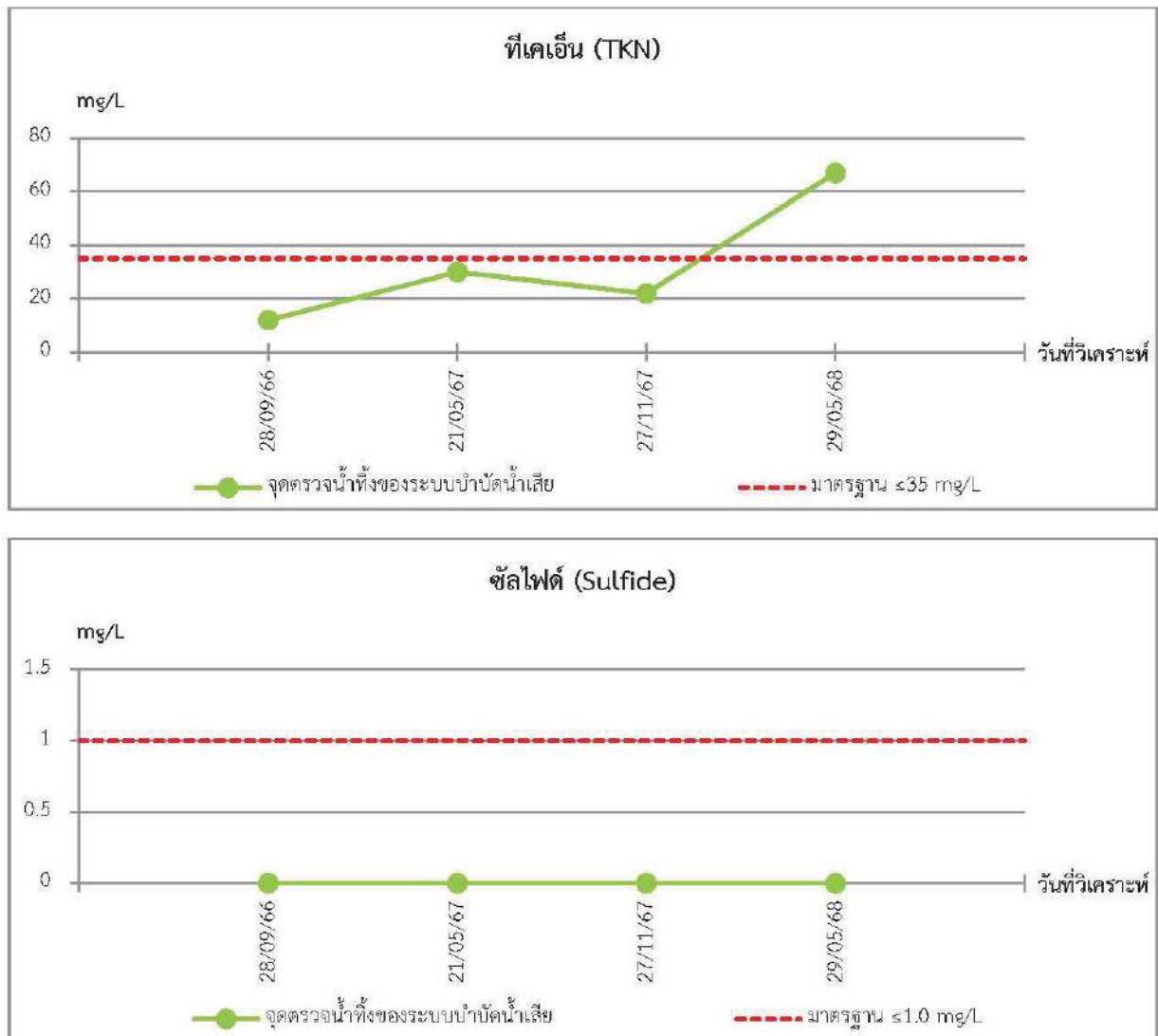


ภาพที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค-มิ.ย 68	17	-	9	-	8	-	4	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3



၁၆၆၆

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ	<p>3. เห็นดีกับบุคลากรชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่ก่อภัยพิบัติความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดบริเวณที่จอดรถข้างล่างของอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีการพักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นำทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul> <div data-bbox="780 365 1072 672"> </div> <p><b>ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์</b></p> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่” เมื่อจอดรถ บริเวณข้างล่างของอาคาร แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นำทางโครงการดำเนินการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</p>	<div data-bbox="363 414 694 622">  <p>ห้ามใช้เครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p> </div> <p>ตัวอย่างป้ายห้ามใช้เครื่องยนต์</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.” และคันสะดุดเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด</li> </ul> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</li> </ul> <div data-bbox="1085 385 1353 651">  </div> <p>ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว</p>



**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ		
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที</p> <p>7. จัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการมีการอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด เพื่อใช้ในการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ซึ่งโครงการยังไม่มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการตรวจสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้อุณหภูมิหรือการใช้สารช่วยบำบัด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแผนเปลี่ยนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามติดตามต่อไป บริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเนอส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนตำแหน่งของระบบดังกล่าว</li> </ul>

ທະບຽນ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อคัดกละของน้ำเสีย</p> <p>11. ซิตเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เสงของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>
การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากผลการสำรวจบริเวณพื้นที่ติดตั้งโครงการยังไม่มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้สระบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดกากซีเมนต์และ Aerosol ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแผนที่ยื่นขอขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามต่อ บริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รันอุดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงระบบดังกล่าว</li> </ul> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง บริเวณระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” อย่างชัดเจน</li> </ul> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน พร้อมติดป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> </ul> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้เจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</li> </ul> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อความคุ้มครองดูแลให้มีความปลอดภัยไม่ก่อให้เกิดเหตุการณ์</li> </ul>



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ปฏิบัติตามถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ปฏิบัติตามถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกอบรมการใช้งาน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการช่วยชีวิตประจำว่ายน้ำ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมการใช้งานเบื้องต้น</li> </ul>
	2.8 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลลงในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>
	2.10 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> </ul>
	<p><b>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</li> <li>คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่มีประสิทธิภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<div><div>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm</div><div>- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm</div><div>- ค่าความกระด้าง 250-600 ppm</div><div>- กรดไฮยาบูริก 30-60 ppm</div><div>- คลอไรต์ ไม่เกิน 600 ppm</div><div>- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm</div><div>- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm</div><div>- ไคลฟอรั่มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อล้าน 100 มิลลิกรัมโดยวิธีเอ็มทีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม</div><div>- ตรวจไม่พบ พีคอลลีเคิลฟอร์ม</div><div>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i></div></div>	<div><div><b>แนวทางการดำเนินการ</b></div><div>- ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และควาถี่ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการก่อนหน่วยงานอนุญาติ</div></div> <div><div><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></div><div>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด</div><div><b>แนวทางการดำเนินการ</b></div><div>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และป้าย "ห้ามเข้า" ติดบริเวณประตูทางเข้าห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ</div></div>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <div>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้หลักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ เท่านั้น</div>
3.1 การใช้น้ำ	7. ทรัพยากรน้ำที่ประหยัดน้ำ	



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งออกจากห้อง 7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5 7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคแทนหลอดยว้น และใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 7.7 ควรใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์กับ หลอดคอมเพกซ์จะช่วยให้ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มาก 7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นโดยทำอย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี 7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่จำเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการจัดป้ายรณรงค์ หรือจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน ฯลฯ แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับการที่รับรองมาตรฐานทั้งหมด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกันผลกระทบที่ไม่ได้คาดหมาย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7.10 ตั้งโคมไฟเพื่อระงับหรือลดการเกิดฝุ่นจากการเปิดไฟในห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 สละยาน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแช่แข็งหนักเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนักทำให้กินไฟมาก</p> <p>7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่คนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุและยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อให้อายุการใช้งานยาวขึ้น</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียว เป็นขยะเปียก สีเหลือง เป็นขยะแห้ง สีน้ำเงิน เป็นขยะรีไซเคิล และสีแดง เป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้ง หลังการเก็บขน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง/ชั้น พร้อมป้ายบอกประเภทขยะ ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น</li> </ul>
3.3 การจัดกาขยะ	<p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาทำการเก็บขนขยะเท่านั้น</li> </ul>



## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับไปปลิว ให้อุณหภูมิภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4RS นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้โครงการดำเนินการฝึกอบรมผู้พัฒนาโครงการ ถึงการก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม เนื่องด้วยในโครงการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันไม่เป็นไปตามแผนผังที่กำหนดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะมูลฝอยแยก 1 ห้อง และห้องพักขยะมูลฝอยแยก 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมออกเป็น 2 ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกขยะระหว่างมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น แต่เพิ่งนึกจากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิด เมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติตาม : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการผลิตปริมาณขยะมูลฝอยตามหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการผลิตปริมาณขยะมูลฝอย และ “การคัดแยกขยะมูลฝอย” ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	9. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถังตกตะกอนน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส.1 และ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม: ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งมีการจัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่สื่อมวลชนตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่คณะกรรมการดำเนินงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพหาวมิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงผลการตรวจหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>
3.6 การคมนาคม	4. จัดให้มีการจราจรในเส้นทางแยก หรือจุดอับที่แยกต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสการจราจร	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติตาม: ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการจราจรในเส้นทางแยก และจุดอับที่แยกต่อการจราจร</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งกระจกเงาในเส้นทางแยก และจุดอับที่แยกต่อการจราจร</li> </ul>
4. คุณภาพชีวิต	<b>คุณภาพอากาศ</b> 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย 5. รณรงค์ให้ผู้ประกอบการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติตาม: ปัจจุบันยังไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้ประกอบการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี</li> </ul>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและป้องกันผลกระทบที่ไม่ได้คาดหมาย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>การประเมินเชื้อโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <p>6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำหรือไม่</p> <p><b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรม เรื่อง การซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ต้องโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว</p>
	<p><b>การดำเนินการปรับปรุง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันหากโครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ดำเนินการในการจัดทำรอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย และขอความอนุเคราะห์จากสถาบันดับเพลิงนครนนทบุรี หรือสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555</li> </ul>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงานและมีการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการจัดแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องเป็นประจำทุกปี</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่มีการรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติด แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul>



#### ตารางที่ 4-3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใต้	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน</li> </ul>
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity)</li> <li>ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเป็นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Chloride acid)</li> <li>ตรวจวัดค่าแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>ตรวจวัดค่าไนเตรต (Nitrate)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไฮโปคลอไรต์ต้องตรวจด้วย</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง สนพารมิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรวจวัดพร้อมหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>

## ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ได้ปฏิบัติตาม 2. ปฏิบัติไม่ได้ 3. ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม 2. ปฏิบัติไม่ได้ 3. ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>  <b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คู่มือสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม 2. ปฏิบัติไม่ได้ 3. ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</b>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ไม่ได้ปฏิบัติตาม</b> : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul> </li> </ul>
<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านมาตรฐานการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม 2. ปฏิบัติไม่ได้ 3. ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</b>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ตั้งพนักงาน (Life guard) แต่ตั้งพนักงานดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยให้ลูกค้าช่วยเหลือนักเล่นน้ำในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> </li> </ul>
<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม 2. ปฏิบัติไม่ได้ 3. ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</b>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เตียงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีการระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด</li> <li>- <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และป้าย "ห้ามเข้า" ติดบริเวณประตูทางเข้าห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>



## ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เบ็นตัน และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมการใช้งานเบื้องต้น</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> </ul>
	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	

## ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม้ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือไม่ได้ปฏิบัติตาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม้ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือไม่ได้ปฏิบัติตาม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>8. คุณภาพน้ำทิ้ง</b>  <b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil &amp; Grease</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณน้ำทิ้งต่อวันไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังบำบัดน้ำทิ้งค้ำจุ่มไขมัน (Bio filter tank)</li> </ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพหุวิธีมาตรฐานที่กำหนด หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งว่าให้น้ำให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการช่วยเหลือหน่วยงานภายนอก</li> </ul>
<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณน้ำทิ้งต่อวันไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังบำบัดน้ำทิ้งค้ำจุ่มไขมัน (Bio filter tank)</li> </ul>	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณน้ำทิ้งต่อวันไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังบำบัดน้ำทิ้งค้ำจุ่มไขมัน (Bio filter tank)</li> </ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังไม่สามารถดำเนินการได้</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการกักเก็บน้ำทิ้งค้ำจุ่มไขมันและ Aerosol ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แนบมาที่มีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงของระบบดังกล่าว</li> </ul>
<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณน้ำทิ้งต่อวันไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณน้ำทิ้งต่อวันไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากพื้นที่บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากพื้นที่บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่สามารถดำเนินการได้</li> </ul>



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังบำบัด Aerisol ให้มีการใช้งานได้ตามอยู่เสมอ</li> </ul>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ซึ่งอยู่ภายในถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามแผนขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท รัชต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัดหากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนตำแหน่งของระบบดังกล่าว</li> </ul>
10. การระบายน้ำอากาศ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานบุคคล</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องและห้องนิติบุคคล</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการทักอาศัย ในหมวดที่ 3 เรื่อง “การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก”</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> </ul>



ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	คู่มือการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-3	เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-4	ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๑ ๘ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระราม ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๑๕๖  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ๐๑๗/๒๕๕๗  
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ๐๒๖/๒๕๕๗  
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ของบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัย คอนโดมิเนียม  
รัตนานิเบศร์) ของบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ซอย ๑๐ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๗๘.๗ ไร่ (เดิมขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๗๘ ไร่) เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น

จำนวน...



จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๑๒๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ของบริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท รีนฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ที่โครงการ อาคารชุด ไวโอ แคราย**  
**ของบริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไวโอ แคราย ของ บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ซอย 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-78.7 ไร่ (1,514.8 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไวโอ แคราย ของ บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

1-167



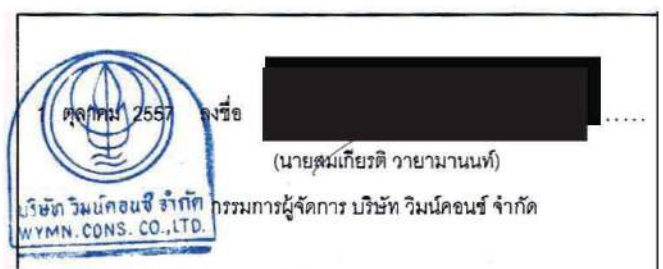


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

2-167



ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ



## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ..... นนทบุรี  
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อคัมส รีเทล เอสเคท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ..... ไวโอ แคราย
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... ๒๕๐๘๘
- ตำบล/แขวง ..... บางกระสอ อำเภอ/เขต ..... เมืองนนทบุรี จังหวัด ..... นนทบุรี
๓. จำนวนอาคาร ..... ๑ ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ..... ๑๒๕ ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
  - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น , บันไดหนีไฟ , ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ , ห้องน้ำรวม
  - ลิฟท์โดยสาร , ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์ , โถงหน้าลิฟท์ และทางเดินร่วม , ห้องพักขยะ
  - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) , ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบโทรทัศน์ , สายสัญญาณโทรทัศน์ , สระว่ายน้ำ , บ่อน้ำ , สระว่ายน้ำ , รั้วรอบโครงการสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ที่ ชั้น ๑ , ชั้น ๔ , ชั้น ๗ และคาบฟ้า
  - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ , ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ , ที่จอดรถ , ห้องซักฟอก , ตู้รับไปรษณีย์
  - เครื่องปรับอากาศในห้องนิติบุคคลและห้องโถงรับแขก
  - ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ , ระบบไฟฟ้า , หม้อแปลง , ตู้เอ็มดีบี , สายไฟฟ้า
  - หลอดไฟส่องสว่าง , ระบบประปา , บ่อน้ำ , ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนชั้นคาบฟ้า ..... พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบน้ำดับน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ , สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑ ชั้น ๑
  - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ..... ๑๒๕ ..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ..... ๐ ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ..... ๐ ..... คัน

อื่น ๆ

หน้าที

บันทึกไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ตำแหน่งผู้อำนวยการที่ดินจังหวัดนนทบุรี



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด	
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่
๑๘๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไวไล แดงงาม	๑๓/๒๕๕๙	ไวไล แดงงาม	๑๓/๒๕๕๙
๑๘๙	แต่งตั้งคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	นฤพนธ์ แสงจันทร์	๘/๒๕๕๙	นฤพนธ์ แสงจันทร์	๑๐/๒๕๕๙
๒๐๐	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	นฤพนธ์ แสงจันทร์	๘/๒๕๕๙	นฤพนธ์ แสงจันทร์	๑๐/๒๕๕๙



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี  
วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ  
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย รัตนานิเบศร์ ๑๐  
ถนน - ตำบล/แขวง บางกระสอ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด.....นนทบุรี.....  
รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นบ. 52003/579

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...บริษัท อความัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชติ ปัญจทรัพย์ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 81/108 ตรอก/ซอย - ถนน หทัยราษฎร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง นางขัน อำเภอ/เขต คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 548/2557 ลงวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (125 ห้องชุด + 1 ส่วนักงานมีนิติบุคคล)

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด - ที่อยู่อาศัยรวม โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,217.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 31 คัน พื้นที่ 232.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ที่อระเนยน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว 214.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระเนยน้ำ ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รัตนวิเศษ 10 ถนน รัตนจินทร์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง นางกระสอ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี โดย บริษัท อความัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชติ ปัญจทรัพย์ เป็นเจ้าของอาคาร และเป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 25088 เป็นที่ดินของ บริษัท อความัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยนายสุกโชติ ปัญจทรัพย์

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(2) ค่าธรรมเนียมในรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 20.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 7 กุม 2558 เดือน พ.ศ.

(.....) (.....)  
ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง

(โปรดติดค่าเดือนด้านหลัง)





## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ไวโอ แคราย ของ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย

อาคาร  
ตั้งอยู่ที่

รัศมีวิเศษ ๑๐

-

หมู่ที่

-

ตำบล/แขวง

บางกระดอ

ตรอก/ซอย

อำเภอ/เขต

เมืองนนทบุรี

จังหวัด

นนทบุรี

-

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัง บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่

เดือน

ปี 8 พ.ค 2568

พ.ศ.



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตเมืองนนทบุรี

นายพิษณุพงษ์ หอมทอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567





วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ตั้งอยู่ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-719

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 29/01/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7937

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

---

คู่มือการพักอาศัย



## คู่มือพักอาศัย



**Vio**  
KHAO RAI

## คำนำ

สืบเนื่องรับท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่ได้เข้ามาเป็นสมาชิกในอาคารนิติบุคคลอาคารชุด โดยอาคารของมหาวิทยาลัยในการในรูปแบบนิติบุคคลอาคารชุด ทำให้ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านเป็นส่วนเป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

เพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วมในการพักอาศัยอยู่ร่วมกันในอาคารชุด และอำนวยความสะดวกในการเข้าพักอาศัย จึงกำหนดกฎระเบียบต่างๆ ไว้ให้เกิดความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร โดยจัดทำเป็นคู่มือพักอาศัยเล่มนี้

ทั้งนี้ในการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมได้ในภายหลังตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อให้อาคารชุดมีสภาพการบริหารจัดการในขณะนั้นได้ หากท่านเจ้าของร่วมมีข้อเสนอเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ส่วนรวม กรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด ภายในอาคารชุดของท่าน

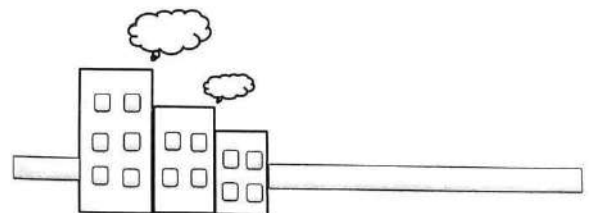
นิติบุคคลอาคารชุด

## สารบัญ

หมวดที่	หัวข้อ	หน้า
หมวดที่ 1	รายละเอียดและข้อกำหนดที่ผู้พักอาศัยควรทราบ	1-3
หมวดที่ 2	ข้อกำหนดของการร่วมกันใช้	4
หมวดที่ 3	การดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก	5
หมวดที่ 4	การตรวจสอบและแก้ไขงานระบบเบื้องต้น	6-7
หมวดที่ 5	ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ	8-23
หมวดที่ 6	ภาคผนวกต่างๆ	24-25

## หมวดที่ 1

### รายละเอียดและข้อกำหนดที่ผู้พักอาศัยควรทราบ



## รายละเอียดและข้อกำหนดที่ผู้พักอาศัยควรรับทราบ

สิ่งที่เจ้าของร่วมหรือผู้ที่พักอาศัยจะได้รับหลังจากการโอนกรรมสิทธิ์

หนังสือกรรมสิทธิ์ หนังสือสำคัญแสดงข้อความโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ข้อบังคับที่มีสาระสำคัญตามกฎหมายที่จดทะเบียนก่อตั้ง

พนักงานที่ดิน นักทนายความ ผู้ช่วย บัณฑิต หรือผู้แทนบุคคล

บุคคล ท่านเจ้าของบ้านจะได้รับข้อมูลจากที่โครงการจัดเตรียมไว้ซึ่งจะทำการส่งมอบ

ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ สำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้ว

**บัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ (Key Card)** บัตรที่ใช้กับระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก

สำหรับท่านเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยเพื่อความสะดวกในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ ทั้งนี้

ท่านเจ้าของห้องชุดสามารถขอซื้อเพิ่มเติมได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด

**สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์** โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์รถยนต์ ให้กับท่านเจ้าของห้องชุด เพื่อ

ความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกบริเวณโครงการควบคุมการจอดรถ โดยได้สิทธิตามสัญญา

จะซื้อจะขายของเจ้าของโครงการ หรือเป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคล โดยท่านเจ้าของห้องชุดหรือ

ผู้พักอาศัยต้องนำส่งสำเนาทะเบียนรถยนต์มาลงทะเบียนที่สำนักงานโครงการก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หรือ

ที่สำนักงานนิติบุคคลในภายหลัง หากทะเบียนรถถูกกลายหาย กรุณาติดต่อ: รวดสู่อสังหาริมทรัพย์ที่มี

มีสติ๊กเกอร์ จะต้องจอดรถในพื้นที่ที่จัดไว้ให้และต้องแลกบัตรผ่านเข้าโครงการทุกครั้ง

หน้า 1

## ระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จึงได้ขอความร่วมมือ ทุกท่าน

โปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดจะต้องดูแลรักษาห้อง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ไปเป็นที่อื่นภายนอกอาคารเพื่อความปลอดภัยและระบบความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือกระทำการรบกวนความปลอดภัยของอาคาร

2. ไม่ส่งเสียงดังเกินความเหมาะสมในเวลากลางคืนและบริเวณส่วนกลาง

3. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเดิมที่มีอยู่และระบบอื่นๆ ที่ไว้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็น โดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ เพื่อตรวจสอบก่อนและดำเนินการ ได้ลัดเมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการอาคารแล้วเท่านั้น

4. ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งขยะออกไปนอกกระเบื้อง

5. ห้ามเทน้ำ หรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงท่อระบายน้ำทิ้ง หรือ โถส้วม

6. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ และวัสดุต่างๆ ใส่นอกห้องชุด

7. ห้ามทำการสก๊าด เจาะ หรือตัดแปลงแก้ไขพื้นเพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และ ระบียงหรือผนังด้านข้างที่ไว้ร่วมกันกับห้องชุดอื่นๆ

8. ห้ามติดแผ่นภาพหรือป้ายชื่อ และป้ายโฆษณาบริเวณทาง หรือระบียงด้านนอกห้องชุด

9. ห้ามก่อสร้างตัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนระบียงหรือห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์

อิเล็กทรอนิกส์

10. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

11. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

12. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง แคลเคล่จากบนทางเดินหรือระบียงหรือชุด

13. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการใช้งานที่ของฝ่ายบริหารอาคารฯ หรือ

ช่างทำการตรวจสอบภายในบริเวณของเจ้าของห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีทรัพย์สิน

ส่วนกลางหรือห้องชุดซึ่งได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบ อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายใน

ห้องชุดนั้นชำรุดทรุดโทรม

14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และ

ทรัพย์สินของห้องชุดซึ่งเกี่ยวข้องกับห้องชุดชั้นบนและชั้นล่าง อันเนื่องจากการก่อดินคดเคี้ยว หรือซ่อม

แซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัยและความ

เสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

หน้า 2

15. เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยจะใช้ห้องชุดเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อ

16. เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อ

จอดรถและจอดรถในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดไว้เท่านั้น

17. ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าใช้ประโยชน์อาคารแต่ละรายจะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ

ในสภาพดี และไม่กระทำใดๆ ไปเป็นที่อื่นภายนอกอาคารเพื่อความปลอดภัยและระบบความ

สงบสุขและจัดซื้อจัดจ้างหรือการอยู่อาศัยร่วมกัน และรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของอาคาร

18. กรุณาอย่าปิดกั้นทาง หรือสิ่งกีดขวางในทางเดินในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุ

ในถุงขยะ และมีปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน

19. กรุณาอย่าขีด เขียน บิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่ได้รับ

อนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ

20. ห้ามกระทำใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและ

และภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดตั้งเคเบิล กันสาด เป็นต้น

21. บุคคลภายนอกหรือผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้

อย่างเคร่งครัด

22. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ยอมรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติไม่

สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด

23. เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้

ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อการ

ส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ และเพื่อแนะนำให้ท่านสะดวกแก่ผู้รับเหมารที่จะดำเนินการ

ตกแต่ง

24. การตกแต่งต้องเป็นภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนชิ้นส่วนในพื้นที่ส่วน

กลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมห้องชุดทุกท่าน

25. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้ฝ่าย

จัดการฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นไปตามระเบียบการ

ชุดข้างเคียงหรือพื้นที่ส่วนกลาง

26. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าเลี้ยงไว้ในภายในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร

27. กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และหรือรื้อถอนหรือทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดย

ไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ

28. ห้ามนำแก๊ส หรือวัตถุไวไฟทุกชนิดรวมทั้งวัตถุอันตรายทำให้เกิดการระเบิดหรือวัตถุ

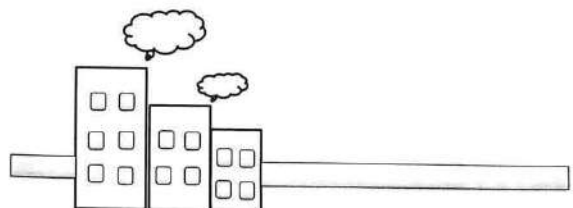
อันตรายใดๆ เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

29. ระเบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมเพื่อให้มีความเหมาะสม และแจ้งให้ท่านทราบ

หน้า 3

## หมวดที่ 2

### ข้อกำหนดของการรับประกันสินค้า



หน้า 4

หน้า 5



### ข้อกำหนดการรับประกันสินค้า

การรับประกันสามารถสรุปได้ ดังนี้ คือ

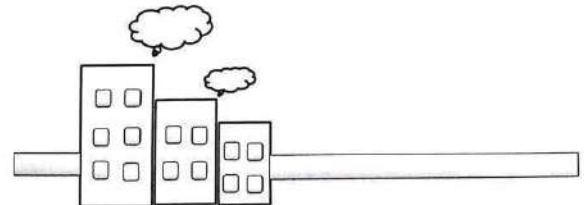
1. งานโครงการ เช่น เสา คาน พื้น และงานโครงสร้างอาคารหลัก มีการรับประกันในระยะเวลา 5 ปี
2. งานส่วนควบอื่นๆ ที่นอกเหนือจากส่วนโครงสร้างหลัก รับประกันในระยะเวลา 1 ปี ยกเว้น กรณีที่มีการชำรุดหักพังหรือเสียหาย โดยเกิดจากการกระทำของผู้ใช้ (ทั้งนี้ ไม่รวมรายการอุปกรณ์อื่นเบี่ยงต่างๆ เช่น หลอดไฟฟ้า สายเคเบิล เป็นต้น ที่จะ มีระยะเวลาประกัน 3 เดือน ความเสียหายที่เกิดจากเจ้าของโครงการเป็นผู้กำหนด)
3. งานส่วนควบอุปกรณ์อื่นเบี่ยง จะ มีระยะเวลาประกันตาม รายการดังต่อไปนี้
  - หลอดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า บัลลัสต์ สวิตช์ 3 เดือน
  - สายเคเบิล สายเคเบิลต่างๆ 3 เดือน
  - อุปกรณ์ Fitting (ประตูดึงน้ำ) 6 เดือน
  - ลิฟต์และลิฟต์ประตูดึงน้ำพร้อมอุปกรณ์ 6 เดือน
  - เครื่องปรับอากาศ 1 ปี
  - เคเบิลทีวีพร้อมชุดรับชม 1 ปี
  - พื้นไม้ลามิเนต 10 ปี

#### หมายเหตุ

1. การรับประกันดังกล่าวข้างต้นจะเริ่มต้นนับตั้งแต่วันที่ทำการจดทะเบียนอาคารชุด
2. การรับประกันดังกล่าวข้างต้นจะสิ้นสุดลง ในกรณีที่มีการแก้ไข ดัดแปลงหรือใช้งาน สิ้นเปลืองหรือการดัดแปลงนอกเหนือจากที่ระบุไว้ หรือการไม่ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ และความเสียหายที่เกิดจากรวมขบวนการ ที่วิศวกรผู้รับงานจะบันทึกหลังจากการติดตั้งแล้วจะมีการ ใช้งาน ซึ่งหากเกิด ใช้งานนานๆ อาจก่อให้เกิดความชำรุดเสียหายตามข้อกำหนด จากบริษัทผู้ผลิตนั้น ไปถือว่าการรับประกัน สิ้นสุด

### หมวดที่ 3

#### การดูแลรักษาอุปกรณ์ และ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก



www.101.com

www.101.com

### การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

1. การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และแผ่นฟอกอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หลังล้างแล้ว ควรทำความสะอาดให้แห้ง ในสถานที่ที่ไม่ถูกแสงแดดโดยตรง ก่อนใส่เข้าเครื่องปรับอากาศ
2. การล้างทำความสะอาด (ล้างใหญ่) โดยช่างผู้ชำนาญอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง เพื่อเช็คอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศและช่วยประหยัดพลังงาน
3. หลังจากปิดเครื่องปรับอากาศให้เป็นเวลานาน เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศครั้งแรกควร ใช้งานใน Mode Fan เป็นระยะเวลาประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อขจัดความชื้นออกจากเครื่องปรับอากาศ

หมายเหตุ : ไม่ควร ใช้น้ำยาล้างที่เป็นกรด และสารละลายทำความสะอาดผิวกระจกของเครื่องปรับอากาศ และควรศึกษาคู่มือก่อนการใช้งานจริง

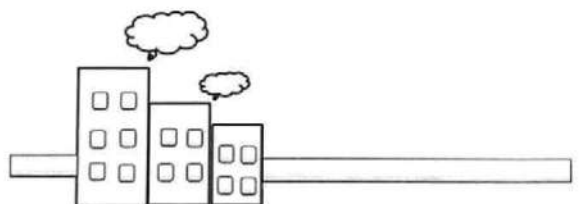
### การดูแลรักษาพื้นลามิเนต

การดูแลพื้นลามิเนตให้ดูสะอาด และเงางามตลอดเวลา ควรใช้ผลิตภัณฑ์สำหรับพื้นลามิเนตหรือผ้าชุบน้ำบิดให้แห้งเช็ดพื้น ไม่ควร ใช้ผ้าที่เปียกเกินไปเช็ดพื้น เพราะจะทำให้พื้นผิวของลามิเนต มีความชื้น และพื้นลามิเนตบวมได้

เพื่อไม่ให้พื้นลามิเนตเป็นรอยขีดข่วน ไม่ควรลากวัตถุที่มีความแข็ง หรือหนักบนพื้นลามิเนต และควร ใช้งานหรือวัตถุที่มีความนุ่มรองที่ขาโต๊ะ และขาเก้าอี้ทุกตัวที่จะวางบนพื้นลามิเนต และหากมีน้ำหกใส่พื้นลามิเนตให้รีบเช็ดออกทันที

### หมวดที่ 4

#### การตรวจสอบและแก้ไขงานระบบเบื้องต้น



www.101.com

www.101.com

## การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุดเบื้องต้น

### ขั้นตอนที่ 1

ทดสอบมิเตอร์ไฟฟ้า โดยการปิดไฟทุกจุด รวมทั้งถอดปลั๊ก และช้อนไขควงที่มีเครื่องหมายผู้ผลิตหรือไม่ หากยังหมุนแสดงว่ามีกระแสไฟฟ้าที่รั่วไหลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า

### ขั้นตอนที่ 2

ตรวจสอบสายไฟ ร่องเปิดของช่องสายไฟที่อาจจะเกะเกี้ยวหรือชำรุดของไขควงตรวจสอบไฟฟ้าในจุดที่สงสัย

### ขั้นตอนที่ 3

ตรวจสอบแผงไฟฟ้า สังเกตสภาพโดยรวม จะไม่มีรอยบุบแตกของอุปกรณ์ คัทเอาท์ และสังเกตการทำงานของเบรกเกอร์ว่ายังทำงานอยู่หรือไม่ ทดสอบการทดสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าว่าไม่มีความชื้น

### ขั้นตอนที่ 4

เคาะรับต้องไม่แตกกร้าว ทดสอบน้ำเดินลงดูว่าแน่นและมีไฟทุกด้านเรียบ

### ขั้นตอนที่ 5

ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น พัดลม หนี้อุปกรณ์ กระดิกน้ำร้อน เครื่องใช้ไฟฟ้า ในเบื้องต้น ยังมี ปลั๊กเสียบสมบูรณ์ ไม่มีรอยไหม้หรือละลายเพราะความร้อน สายไฟไม่ชำรุด ขาดกรอบ ฟังเสียงของปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมอเตอร์ เช่น ตู้เย็น วอร์มเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ อย่างไร

### ขั้นตอนที่ 6

ใช้ไขควงเช็คไฟ ตรวจสอบว่ามีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือไม่ โดยการแตะลงบนอุปกรณ์ที่เสียบปลั๊กไว้ ถ้ามีไฟสีแดงแสดงว่ามีกระแสไฟฟ้ารั่ว ดังนั้นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ดึงใช้มีหรืออยู่ในบริเวณที่มีความชื้นตลอด เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด น้ำรั่ว ควรรีบเปลี่ยน 3 ขา ที่มีสายดินป้องกันการรั่วของกระแสไฟฟ้า

## งานระบบประปา

### การตรวจสอบอุปกรณ์ประปาเบื้องต้น

#### ปัญหาและวิธีการแก้ไข

กรณีนี้พบว่า วิศวกรตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ เช่น สายฉีดชำระ วาล์ว ถังรีซีพรีซีพ หรือไม่มี หากมีการรั่วซึมให้ติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด ให้เข้ามาดำเนินการแก้ไข ปิดวาล์วเข้าน้ำ ที่ด้านถนนของอาคาร

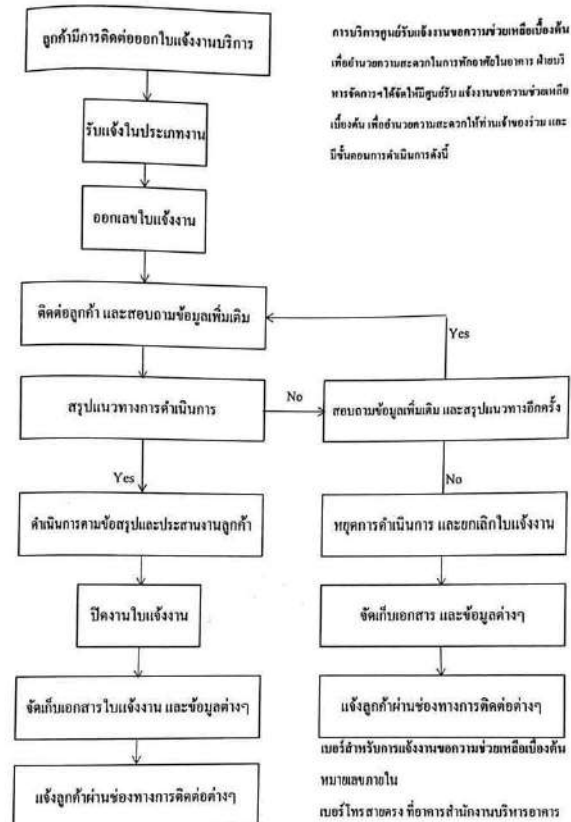
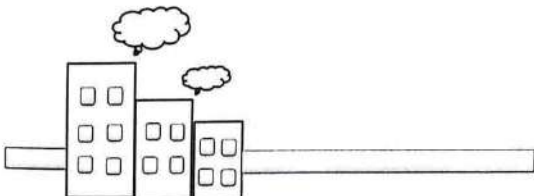
### การดูแลรักษากระเบื้อง

ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดกระเบื้อง หรือ ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดกระเบื้องกระเบื้อง ไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำเป็นกรดมาทำความสะอาด โดยตรงในการทำความสะอาดกระเบื้อง ไม่ควรใช้น้ำยาที่เป็นกรดเข้มข้น เพราะจะทำให้ใยแก้วเคลือบผิวเสียหายได้ ควรใช้น้ำยาที่เป็นกรดอ่อนๆทำความสะอาดแบบ สำหรับกระเบื้องเคลือบ ใช้กับพื้นกระเบื้องเคลือบผิวหน้าเคลือบผิว

**ข้อควรระวัง :** ไม่ควรใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นกรด หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เหมาะสม ในการทำความสะอาด

## หมวดที่ 5

### ระเบียบการขอรับบริการต่างๆ





### การบริการผู้จกหมาย

เพื่อความป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมาทางท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านโดยมีผู้นับ โดยปกติคือ ฝ่ายจัดการฯ ใครซึ่งเจตนาการใช้ผู้ส่งจดหมายไว้ให้กับทุกท่านทราบดังนี้

1. ฝ่ายจัดการฯ จะจัดส่งจดหมายไว้ที่ท่านเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 ผู้ โดยคิดค่าใช้จ่ายบริเวณ 1 ของโครงการ โดยที่ผู้ส่งจดหมายจะระบุเลขห้องชุดของท่าน
2. ฝ่ายจัดการฯ จะส่งมอบกุญแจผู้จดหมายไว้ที่ท่านเจ้าของห้องชุดเมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 คอก ในการส่งมอบกุญแจท่านต้องแจ้งเปลี่ยนกุญแจใหม่ทันทีบุคคลฯ ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. ฝ่ายจัดการฯ จะจัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ผู้จดหมายของท่านเท่านั้น
4. ในการส่งจดหมายลงทะเบียน หรือพัสดุภัณฑ์ ฝ่ายจัดการฯ มีหน้าที่แจ้งเพื่อทราบ จัดส่งไว้ที่ผู้จดหมายเพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลฯ และให้ท่านลงนามรับจดหมาย หรือพัสดุภัณฑ์
5. ในการส่งจดหมายและสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในผู้ส่งจดหมายจำนวนมากรวมกันไม่สามารรถบรรจุลงไปได้มีฝ่ายจัดการฯ จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้ท่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พสดุภัณฑ์หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ต้นเนื่องจากกรณีที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด
7. กรุณาอย่าจัดส่งผู้ส่งจดหมายมาตรวจท่านจะต้องรับผิดชอบหากเกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
8. ในการที่ท่านมีหมายเลข ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของห้องชุดหรือผู้นับรายชื่อได้ ฝ่ายจัดการฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าวแทนเจ้าของห้องชุด
9. ระเบียนนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

Downloaded by

### การบริการสระว่ายน้ำ

เพื่อความป็นระเบียบและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดและถูกสุขอนามัย ฝ่ายจัดการฯ

จึงขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีผู้นับ โดยปกติคือฝ่ายจัดการฯ ให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคาร ให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยท่านเท่านั้น หากให้บริการแก่บุคคลภายนอก
2. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 07.00 - 21.00 น. (กรณีที่ต้องการให้บริการนอกเวลาทำการ ขอความกรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อบันทึกการขออนุญาตให้บริการ)
3. ขณะให้บริการ กรุณารักษาความสะอาดให้สะอาดเรียบร้อย และละเมิดสิทธิส่วนบุคคลผู้อื่นที่ได้อาศัยพักผ่อน
4. กรุณาชำระค่ากองก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำตามสถานที่ที่จัดไว้ให้
5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางไว้ในที่ที่จัดไว้ให้
6. กรุณาสวมชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่มีค่าเอกสารระเบียบให้บริการสระว่ายน้ำ
7. ห้ามมิให้ผู้ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือเครื่องดื่มอื่นใดให้บริการสระว่ายน้ำ
8. ห้ามสูบบุหรี่ หรือสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรืออาหารมาเล่นพักผ่อนในสระว่ายน้ำ
10. ท่านเจ้าของห้องชุดที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ โปรดระมัดระวัง และดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะใช้บริการ
11. ในกรณีที่ท่านมีความประสงค์จะให้สระว่ายน้ำนั้นยกเว้นเวลาเล่นที่ระบุ โปรดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการอำนวยความสะดวก
12. ระเบียนนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

Downloaded by

### การบริการห้องออกกำลังกาย

เพื่อความป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการดูแลรักษาทรัพย์สิน ในห้องออกกำลังกาย ให้สภาพที่ดียิ่งขึ้น อีกทั้งเพื่อเป็นการให้บริการที่ปรึกษาทางด้านการออกกำลังกายกับท่าน การให้บริการนี้จะมีเฉพาะ สมาชิกจัดการฯ ใครซึ่งให้ท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการระหว่าง 07.00 - 21.00 น. (กรณีที่ต้องการให้บริการนอกเวลาทำการ ขอความกรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อบันทึกการขออนุญาตให้บริการ)
2. ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาด ห้ามนำอาหารมาเล่นพักผ่อนในห้อง และรักษาความสะอาดเรียบร้อยเพื่อมิให้ท่านสมาชิกหรือละเมิดสิทธิส่วนบุคคลผู้อื่น
3. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเฉพาะเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิ์แทนเท่านั้น
4. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกายอันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยประมาทความระมัดระวังของผู้ใช้บริการจะสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายไว้แก่ฝ่ายจัดการฯ
5. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายเป็นการชั่วคราวแก่ฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้
6. ระเบียนนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไขได้ตามความเหมาะสมและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ
7. กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงเข้าใช้บริการ หากมีสัตว์เลี้ยงมีอุปกรณ์ความคุ้มครองไว้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันเกิดขึ้นได้

Downloaded by

### การบริการห้องอบไอน้ำ

เพื่อความป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาห้องอบไอน้ำ (Sauna) ให้มีสภาพในการใช้งาน

ตามปกติสะอาดอยู่เสมอ ดังนี้ฝ่ายจัดการฯ จึงขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องอบไอน้ำดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 21.00 น. (กรณีมีความต้องการให้บริการนอกเวลาทำการ ขอความกรุณาติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อบันทึกการขออนุญาตให้บริการ)
2. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดผู้ใช้บริการ หรือไม่อนุญาตบุคคลภายนอกผู้ที่มิใช่เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยท่านมาใช้บริการ
3. กรุณาอย่าส่งเสียงดังเป็นเหตุรบกวนสมาชิกผู้ใช้บริการร่วมกับท่าน
4. กรุณารักษาความสะอาด และห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องอบไอน้ำ
5. กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องอบไอน้ำ
6. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องอบไอน้ำ หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันเกิดขึ้นได้
7. ในกรณีที่ท่านมีความประสงค์จะให้ห้องอบไอน้ำ (Sauna) นอกเวลาเล่นที่ระบุ โปรดแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการอำนวยความสะดวก
8. ระเบียนนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ
9. ผู้ดูแลและผู้มีไว้ประจำตัว กรุณาอย่าดื่มแอลกอฮอล์มาใช้บริการห้องอบไอน้ำเพื่อมิให้เกิดอันตราย

Downloaded by







## ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคาร  
ผู้จัดทำฯ ใ้ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในห้องพักทุกท่าน โปรด  
ปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ลานจอดรถยนต์ให้บริการเฉพาะรถยนต์ของท่านเจ้าของร่วม และหรือผู้ใช้สิทธิแทนเท่านั้น
3. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถที่ให้บริการ  
ด้านการอำนวยความสะดวกแก่ทุกท่าน และโปรดจอดรถให้ตรงกับช่องจอดรถ
4. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม. ต่อชั่วโมง ภายในลานจอดรถของอาคาร
5. กรุณาอย่าอ้างวอด ช่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสกปรกภายใน  
ลานจอดรถของอาคาร
6. รอดังการยนต์ให้จอดในสถานที่ ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น
7. ฝ่ายจัดการของสวนสัตว์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและนอกของของท่าน โปรด  
อย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถ และปิดล็อกให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จะจอด
8. ฝ่ายจัดการฯ ของสวนสัตว์ในการดำเนินการล็อก และปรับในอัตรา 1,000 บาท สำหรับรถที่ฝ่า  
กีดจอดในที่ห้ามจอด รวมทั้งการเคลื่อนย้ายรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถ ออกจาก  
ลานจอดรถ โดยไม่มีมติขอความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
9. ในกรณีที่รถของท่านเป็นที่น่าสนใจ และเพื่อความปลอดภัยอันเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญา  
กรรม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ผ่าน เข้า - ออกในอาคาร และขอให้  
ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้สิทธิแทน หรือผู้มาติดต่อ โปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรจอดรถต่อเจ้า  
หน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า - ออก

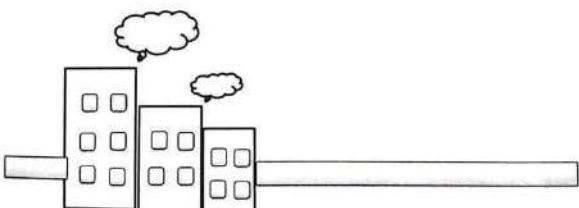
## ระเบียบการใช้ลิฟต์

เพื่อการใช้ลิฟต์ของอาคารอย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกันและคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของ  
อาคาร ให้มีอายุการใช้งานที่เกิดประโยชน์สูงสุดฝ่ายจัดการฯ จึงได้ขอความกรุณาจากทุกท่าน โปรด  
ปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง (ยกเว้น กรณีไฟฟ้าดับจะใช้ลิฟต์สำรอง 1 ตัว)
2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 750 กิโลกรัม
3. กรุณาอย่าทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะใช้  
ลิฟต์เพื่อขนของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า
4. ก่อนการใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายจัดการฯ เพื่อการขน  
ย้ายของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น
5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่หรืออาจมีน้ำหนักของลิฟต์ท่านต้องติดต่อขอแจ้ง ให้มี  
บุคคลที่เหมาะสมสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถติดต่อได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันได  
หนีไฟของอาคาร (ด้านข้างอาคาร) และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง  
ลิฟต์แสงสว่างส่วนกลางต่างๆ ได้และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น  
ทั้งหมด
6. กรุณาอย่าขีด เขียน นามูภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้  
เกิดความเสียหาย หากฝ่ายจัดการฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
8. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง
9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด  
ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ  
ค่าความเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ  
โดยการปิดประกาศ

## หมวดที่ 6

### ภาคผนวกต่างๆ



## กฎความปลอดภัย จากไฟไหม้อาคารสูง

1. ต้องดับเพลิงในอาคารสูงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารของตนเอง ให้ได้ไฟระลอกเพลิงไหม้ภายใน 2  
นาทีแรก อย่ามัวแต่รอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง
2. ดึงหรือกดสถานีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุดเพื่อติดต่อแจ้งหน่วยงานดับเพลิงทันทีที่พบเหตุเพลิงไหม้  
แม้เพียงเล็กน้อยก็ตาม
3. ห้ามหนีลงบันไดหนีไฟจากห้องพัก ไปสู่บันไดหนีไฟ
4. ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ว่าจะมีสิ่งกีดขวางตลอดทางหรือไม่
5. ร่วมฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นการตรวจสอบความพร้อมของเส้นทางของเจ้าของอาคาร และอุปกรณ์  
ป้องกันและดับเพลิงของอาคารว่ายังมีประสิทธิภาพในการใช้ได้หรือไม่
6. อย่าใช้ลิฟต์หนีไฟ ให้หนีลงมาโดยเร็วโดยบันไดหนีไฟทันทีที่ติดสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุไฟไหม้  
ภายในอาคาร
7. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ ให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบตามทิศทางทางออกบันไดหนีไฟให้ไกลส่วนใหญ  
เสียชีวิตมากกว่าจากเปลวไฟถึง 3 เท่าตัว
8. ก่อนเปิดประตูไฟและหรือลิฟต์ฉุกเฉิน หากลองสัมผัสดูว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก อย่าเปิดจะถูก  
เปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้
9. เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใดๆ ให้ปิดประตูล็อกไว้ทันที
10. กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณขอบบานประตู แล้วให้  
ขอความช่วยเหลือที่ทางดับเพลิง
11. แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัยและวิธีการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเพลิงไหม้
12. ไฟไหม้ในอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นประจำและเกิดขึ้นบ่อย แต่ก็ไม่เป็นข่าวเพราะผู้เกี่ยวข้องและเจ้า  
หน้าที่อาคารช่วยกันดับได้ก่อนลุกลาม ทุกคนที่เกี่ยวข้องในอาคารสูงจึงต้องเตรียมพร้อมตลอดเวลา แล้วจะ  
มีความปลอดภัยได้แน่นอน

### กฎความปลอดภัย จากแผ่นดินไหวสำหรับอาคารสูง

1. ย่อส่วนกระหนก แผ่นดินไหวทำให้อาคารชั้นเพื่อรับน้ำหนัก ยาวขึ้นเนื่องจากอาคารในขณะอาคารยังยืนอยู่
2. ห้ามใช้วัสดุที่จะแผ่นดินไหว
3. ให้เหลื่อมได้สี่เพื่อป้องกันสิ่งของอื่นได้
4. ย่อส่วนโครงสร้างชั้นหนึ่งหรือสองชั้น ที่จะยื่นออกด้านหน้าได้
5. ย่อส่วนกระเบื้องหรือโครงสร้างต่าง หรือลวดเหล็กชั้นอาคาร
6. ย่อส่วนโครงสร้างชั้นแผ่นดินไหว อาจจะมีกระเบื้อง, กระเบื้อง, กระเบื้องไม้, ป้ายโฆษณา และวัสดุต่างๆ เหล่านี้จากที่สูงทำอันตรายได้

เป็นที่ยอมรับกันทั่วไปแล้วในขณะนี้ว่าในประเทศไทยอาคารมีแผ่นดินไหวขนาดที่รุนแรงทำอันตรายต่อคนไทยได้ในอนาคตอันใกล้

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค  
และระบบสุขาภิบาล



Rev.00\_15/11/56Rev.00\_15/11/36Rev.00\_15/11/56Rev.00\_15/11/26

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Week / สัปดาห์ 4 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2564 Building / อาคาร 110 110/1

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อดำใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระดาษ กุญแจ
1	ทางเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Remark / หมายเหตุ								

Note: Please Mark NA if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ NA ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature / ลงเซ็น (Tech. / ช่าง) Signature / ลงเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ Date / วันที่ Date / วันที่

Time / เวลา Time / เวลา Time / เวลา

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Week / สัปดาห์ Month / เดือน 22 11 11 Year / ปี 2564 Building / อาคาร 110 110/1

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อดำใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระดาษ กุญแจ
1	ทางเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Remark / หมายเหตุ								

Note: Please Mark NA if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ NA ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature / ลงเซ็น (Tech. / ช่าง) Signature / ลงเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ Date / วันที่ Date / วันที่

Time / เวลา Time / เวลา Time / เวลา

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Week / สัปดาห์ Month / เดือน 17 12 12 Year / ปี 2564 Building / อาคาร

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อดำใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระดาษ กุญแจ
1	ทางเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Remark / หมายเหตุ								

Note: Please Mark NA if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ NA ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature / ลงเซ็น (Tech. / ช่าง) Signature / ลงเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ Date / วันที่ Date / วันที่

Time / เวลา Time / เวลา Time / เวลา

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Week / สัปดาห์ Month / เดือน 17 12 12 Year / ปี 2564 Building / อาคาร 110 110/1

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อดำใบ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ กระดาษ กุญแจ
1	ทางเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Remark / หมายเหตุ								

Note: Please Mark NA if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ NA ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature / ลงเซ็น (Tech. / ช่าง) Signature / ลงเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง) Signature / ลงเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ Date / วันที่ Date / วันที่

Time / เวลา Time / เวลา Time / เวลา

## Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน



Meter No. 110149

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง
1					
2					
3		156624			
4		156697			
5		156727			
6		156999			
7		157049			
8		157203			
9					
10		157734			
11		157944			
12		158154			
13		158295			
14		158413			
15					
16		158650			
17		158856			
18		159098			
19		159191			
20		159344			
21		159501			
22					
23					
24					
25		160149			
26		160301			
27		160436			
28		160551			
29		160714			
30		160850			
31		161014			
Total					

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By : วิศวกรตรวจสอบมิเตอร์

Signature / ลงนาม (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 31/3/64

FM-2192-7-01072020 Rev.0

## Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน



Meter No. 164926

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง
1		161147			
2		161310			
3		161515			
4		161718			
5					
6		161954			
7		162105			
8		162312			
9					
10		162588			
11		162786			
12					
13		162991			
14					
15					
16		163234			
17		163536			
18					
19					
20		163926			
21		164132			
22		164339			
23		164549			
24		164754			
25		164926			
26					
27		164926			
28		165188			
29		165350			
30		165533			
31		165715			
Total					

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By : วิศวกรตรวจสอบมิเตอร์

Signature / ลงนาม (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 31/3/64

## Main City Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Meter No. / หมายเลขมิเตอร์

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง
1		165715			
2		165935			
3		166130			
4		166199			
5					
6		166339			
7		166519			
8		166750			
9		166911			
10		167067			
11		167266			
12					
13		167655			
14		167905			
15		168105			
16		168388			
17					
18		168746			
19		168989			
20		169205			
21		169430			
22		169601			
23		169810			
24					
25		169459			
26		169639			
27		169811			
28		169949			
29		170060			
30		170256			
31					
Total					

Verified by : วิศวกรตรวจสอบมิเตอร์

Signature / ลงนาม (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

(\*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Vio



## Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวัน

Meter No.

Month / เดือน 3/1/64 Year / ปี 2564

Building / Vio Khaerai

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยวิศวกรช่าง
1					
2		170651			
3		170819			
4		170930			
5		171132			
6		171325			
7					
8		171610			
9		171855			
10		171924			
11		172099			
12		172261			
13		172491			
14					
15		172780			
16		172909			
17		173110			
18		173319			
19		173532			
20		173711			
21		173954			
22		174189			
23					
24		174407			
25		174609			
26		174838			
27		175060			
28					
29		175239			
30		175439			
31					
Total					

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By : วิศวกรตรวจสอบมิเตอร์

Signature / ลงนาม (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่



---

## เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

# วิธีรับมือกับแผ่นดินไหว เมื่ออยู่คอนโด



## วิธีรับมือ

### แผ่นดินไหว

#### ข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหว

- อย่าตื่นตกใจ** พยายามควบคุมสติ อย่าตื่นตระหนก
- กรณีอยู่ในบ้าน** ให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง
- กรณีอยู่ในอาคาร** หากที่หลบภัยปลอดภัย เช่น หมอบใต้โต๊ะ หรือจุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง
- ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง** ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา อาคาร และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ
- กรณีอยู่ชายทะเล** หากสังเกตเห็นน้ำทะเลสลดระลอกอย่างรวดเร็ว ให้รีบหนีขึ้นที่สูง เพราะอาจเกิดคลื่นสึนามิ
- เปิดวิทยุ** ทีวี พิวค่าแนะ-นำฉุกเฉิน
- สำรวจความเสียหายของห้อง** และก่อนน้ำท่วมก่อนใช้
- อย่าเป็นไทยมู** หรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง
- อย่าแพร่ข่าวลือ** หรือหลงเชื่อข่าวลือ

#### ข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว

- ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียง** ว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่
- ควรรีบออกจากอาคาร** ที่เสียหายทันที
- ใช้รองเท้าหุ้มส้นเสมอ** เพราะอาจมีวัสดุแหลมคมแตกได้
- ตรวจสอบสายไฟ** ถอดปลั๊กก่อนใช้
- ออกจากบริเวณ** ที่สายไฟขาด

## วิธีการใช้น้ำมันเหลือง

หลากหลายเมนู ของทอดต่าง ๆ ใช้น้ำมันทอดในปริมาณมาก เมื่อใช้น้ำมันเหลืองมีวิธีการใช้น้ำมันเหลืองที่แบบต่าง ๆ ดังนี้คือ



1. การใช้น้ำมันเหลืองเพื่อใช้ในการทอดอาหารในปริมาณน้อย และใช้ซ้ำได้  
ให้ผสมด้วยเกลือป่นเพื่อป้องกันการไหม้ ของน้ำมัน  
จากนั้นจึงทิ้งรวมกับขยะเผาได้



2. การใช้น้ำมันเหลืองเพื่อใช้ในการทอดอาหารในปริมาณมาก และใช้ซ้ำได้  
ให้ผสมด้วยเกลือป่นเพื่อป้องกันการไหม้ ของน้ำมัน  
จากนั้นจึงทิ้งรวมกับขยะเผาได้



การจัดทิ้ง น้ำมันในเตาใส่กระป๋องที่พร้อมทิ้ง  
แล้วนำไปแช่จนแข็ง แล้วจึงช่วยให้อาหาร  
น้ำมันได้แบบ ง่าย ๆ แล้วจะ

ในเมื่อได้วิธีกำจัดน้ำมันในเตาที่ถูกต้องไปแล้ว อย่าลืมนำไปปรับใช้  
ภายในบ้านตามความเหมาะสม โดยจะเลือกใช้วิธีใดก็ได้  
แต่อย่าเผลอเทน้ำมันทิ้งในท่อระบายน้ำเสียจะ

ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไฉโย แคราย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1 ตำบลบางกระสอบ หมู่ที่ : -

ชอย : วัฒนาภิเษร์10

ถนน : วัฒนาภิเษร์

แขวง/ตำบล : บางกระสอบ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ : 090 263 6704 , 02 580 6915

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณหยอย : ประมาณ ๖ ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 125

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2559

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวรรณะ ไชยวัน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม

☒ อื่นๆ เติมจุลินทรีย์ในบ่อบำบัด

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

แบบ ทส. 2

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดเทศบาลสูงส่งปฎิภูล,เดิมจุลินทรีย์

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใ้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใสในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

368.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

☐ ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

อื่นๆ เติมจุลินทรีย์ในบ่อบำบัด

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหลัก ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดเทศบาลสูงส่งปฎิภูล,เดิมจุลินทรีย์

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใ้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใสในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

376.800 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

☐ ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหลัก ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

ภาคผนวก ค4-1

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไฉโย แคราย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1 ตำบลบางกระสอบ หมู่ที่ : - ซอย : วัฒนาธิเบศร์10

ถนน : วัฒนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอบ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 090 263 6704 , 02 580 6915 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 125

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2559 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสิรินทรา สุริหาร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดเทศบาลสูงส่งปฎิภูลเดิมจุลินทรีย์

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใสไฟฟ้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใสในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 376.800 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียใ้ไม่ผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง ข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่ทำตามที่กำหนดใน มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำตามที่หรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ไฉโย แคราย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1 ตำบลบางกระสอบ หมู่ที่ : - ซอย : วัฒนาธิเบศร์10

ถนน : วัฒนาธิเบศร์ แขวง/ตำบล : บางกระสอบ เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี โทรศัพท์ : 090 263 6704 , 02 580 6915 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 125

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 1/2559 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวสิรินทรา สุริหาร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใสไฟฟ้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใสในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 449.960 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียใ้ไม่ผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง ข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่ทำตามที่กำหนดใน มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำตามที่หรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ภาคผนวก ค4-2

---

## ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

## Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่

Building / อาคาร

Year / ปี

Month / เดือน

Date / วันที่

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม		Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์				Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Powder สารผง (kg./L.)	Pump Set ชุดปั๊ม No.1 No.2	Pressure Tank แท็งก์แรงดัน (PSI) No.1 No.2 No.3 No.4	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1 No.2 No.3 No.4		
1	0	1.5	7.6								
2	1	1.5	7.6								
3	2	1.5	7.6								
4	3	1.5	7.6								
5	4	1.5	7.6								
6	5	1.5	7.6	1		1					
7	6	1.5	7.6								
8	7	1.5	7.6								
9	8	1.5	7.6								
10	9	1.5	7.6								
11	10	1.5	7.6								
12	11	1.5	7.6								
13	12	1.5	7.6								
14	13	1.5	7.6								
15	14	1.5	7.6								
16	15	1.5	7.6								
17	16	1.5	7.6								
18	17	1.5	7.6								
19	18	1.5	7.6								
20	19	1.5	7.6								
21	20	1.5	7.6								
22	21	1.5	7.6			1					
23	22	1.5	7.6								
24	23	1.5	7.6								
25	24	1.5	7.6								
26	25	1.5	7.6								
27	26	1.5	7.6								
28	27	1.5	7.6								
29	28	1.5	7.6								
30	29	1.5	7.6								
31	30	1.5	7.6								
	31	1.5	7.6								

Remark / หมายเหตุ

Used within month / หมดอายุภายในเดือน	Chlorine (คลอรีน) / Kg	Powder (สารผง) / Kg	Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) / Kg	Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) / Kg
	2	4		

Note: Please Mark N/A if not applicable. ☒ Normal ☒ Abnormal (specify the reason in the space below) ☒ Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

## Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Sheet No. / แผ่นที่

Building / อาคาร

Year / ปี

Month / เดือน

Date / วันที่

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม		Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์					Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Powder สารผง (kg./lit.)	Pump Set ชุดปั๊ม	Pressure Tank แท็งก์แรงดัน (PSI)	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ			
1		1.5	2.6									
2		1.5	2.6			1						
3		1.5	2.6									
4		1.5	2.6									
5		1.5	2.6									
6		1.5	2.6									
7		1.5	2.6									
8		1.5	2.6									
9		1.5	2.6			1						
10		1.5	2.6									
11		1.5	2.6									
12		1.5	2.6									
13		1.5	2.6									
14		1.5	2.6									
15		1.5	2.6									
16		1.5	2.6									
17		1.5	2.6									
18		1.5	2.6									
19		1.5	2.6									
20		1.5	2.6									
21		1.5	2.6									
22		1.5	2.6									
23		1.5	2.6									
24		1.5	2.6									
25		1.5	2.6			1						
26		1.5	2.6									
27		1.5	2.6									
28		1.5	2.6									
29		1.5	2.6									
30		1.5	2.6									
31		1.5	2.6									
รวม												

Remark / หมายเหตุ

Used within month / หมดอายุภายในเดือน	Chlorine (คลอรีน) / Kg	Powder (สารผง) / Kg	Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) / Kg	Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) / Kg
	2	4		

Note: Please Mark N/A if not applicable. ☒ Normal ☒ Abnormal (specify the reason in the space below) ☒ Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

## Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน .....

Year ปี .....

Building / อาคาร .....

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / เติมยา		Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)		Powder สารผง (kg./L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์				Recorded By บันทึก โดย	Checked by Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)		Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1 No.2	Pressure Tank แรงดันถัง (PSI) No.1 No.2 No.3 No.4		Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1 No.2 No.3 No.4					
1		1.5	7.6			1			✓	✓	✓	✓	✓		
2		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
3		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
4		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
5		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
6		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
7		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
8		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
9		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
10		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
11		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
12		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
13		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
14		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
15		1.5	7.6			1			✓	✓	✓	✓	✓		
16		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
17		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
18		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
19		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
20		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
21		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
22		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
23		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
24		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
25		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
26		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
27		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
28		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
29		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
30		1.5	7.6						✓	✓	✓	✓	✓		
รวม						2									

Remark / หมายเหตุ

Used when month / เดือน				ปริมาณที่ใช้ในขณะเดือน				ยอดคงเหลือ			
Chlorine (คลอรีน)	2	Kg		Powder (สารผง)	4	Kg / Liter		Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)		Kg	
Soda Ash (โซดาแอส)		Kg		Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)		Kg / Liter					

Note: Please Mark N/A from applications. ☒ Normal, ☒ Abnormal / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A จากใบแจ้ง ☒ ปกติ, ☒ ผิดปกติ

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย  
Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)  
Date / วันที่

## Swimming Pool Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน .....

Year ปี .....

Building / อาคาร .....

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม		Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์				Recorded By บันทึก โดย		Checked By Tech. Sup ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Powder สารผง (kg./L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1 No.2	Pressure Tank แรงดันถัง (PSI) No.1 No.2 No.3 No.4	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1 No.2 No.3 No.4	By บันทึก	Item โดย	
1		1.5	7.6				✓		✓			
2		1.5	7.6				✓		✓			
3		1.5	7.6				✓		✓			
4		1.5	7.6				✓		✓			
5		1.5	7.6				✓		✓			
6		1.5	7.6				✓		✓			
7		1.5	7.6				✓		✓			
8		1.5	7.6				✓		✓			
9		1.5	7.6				✓		✓			
10		1.5	7.6				✓		✓			
11		1.5	7.6				✓		✓			
12		1.5	7.6				✓		✓			
13		1.5	7.6				✓		✓			
14		1.5	7.6				✓		✓			
15		1.5	7.6				✓		✓			
16		1.5	7.6				✓		✓			
17		1.5	7.6				✓		✓			
18		1.5	7.6				✓		✓			
19		1.5	7.6				✓		✓			
20		1.5	7.6				✓		✓			
21		1.5	7.6				✓		✓			
22		1.5	7.6				✓		✓			
23		1.5	7.6				✓		✓			
24		1.5	7.6				✓		✓			
25		1.5	7.6				✓		✓			
26		1.5	7.6				✓		✓			
27		1.5	7.6				✓		✓			
28		1.5	7.6				✓		✓			
29		1.5	7.6				✓		✓			
30		1.5	7.6				✓		✓			
รวม				2		4						

Remark / หมายเหตุ

Used when month / เดือน				ปริมาณที่ใช้ในขณะเดือน				ยอดคงเหลือ			
Chlorine (คลอรีน)	2	Kg		Powder (สารผง)	4	Kg / Liter		Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)		Kg	
Soda Ash (โซดาแอส)		Kg		Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)		Kg / Liter					

Note: Please Mark N/A from applications. ☒ Normal, ☒ Abnormal / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A จากใบแจ้ง ☒ ปกติ, ☒ ผิดปกติ

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย  
Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)  
Date / วันที่



---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอะ แคราย  
**Address** : เลขที่ 1 ซอยรัตนวิเศษ 10 ถนนรัตนวิเศษ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 080-314-0800 **E.mail** : -  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ไวโอะ แคราย **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 29/05/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 30/05/2025  
**Analysis Date** : 30/05/2025-09/06/2025 **Report Date** : 09/06/2025 **Report No.** : R 03872/68

Parameter	Unit	Method	WC 04632/68 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	47	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	15	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 C	502	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 4500-NorgB, NH <sub>3</sub> C	67	≤ 35
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, )

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

.....  
(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

.....  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

---

## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๒ ๖ ๑๑ ๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง คัดสรรหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์
- ๒) นางสาวปรเมศร์ ชิวเศรษฐี
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นบุตร
- ๔) นางสาวจุฑาทิพย์ ภูพาน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ แพร่ดวงแก้ว
- ๒) นายรังศศิกร โกสุมา
- ๓) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน
- ๔) นางสาวราราวรรณ วัชรวิเศษ
- ๕) นางสุนันทา แจ่มมิน
- ๖) นายพิรุณศักดิ์ วรวิวัฒน์
- ๗) นางสาวอรพรรณ สิริได้
- ๘) นายจิราวุธ อุไรวรรณ
- ๙) นางสาวคณิตศร สร้อยจิตร
- ๑๐) นางสาวณิชา ผดุงเรือง
- ๑๑) นามนภาพ สดามช่อ
- ๑๒) นายจุฑามส อินทโรภาส
- ๑๓) นางสาวศุภาพร มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัญญา แผลงศรี
- ๑๕) นายวิศัล ใบบ่อ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา
- ๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ
- ๑๘) นางสาวกัญญา อาจโยธา
- ๑๙) นายสุวิมล โจธิ์ภาพกุล
- ๒๐) นายชกฤต สุจริต
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมุต
- ๒๒) นางสาววันนิษา แก้วรุ่งฟ้า
- ๒๓) นางสาวสุธาณี หอมสวาท
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๒๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๒๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๒๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๒๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศรษฐินทวี)  
ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมมลพิษ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประสพผลิตรายวัน ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๗ ๗ ๗ ๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นายจุฑามส อินทโรภาส
- ๒) นางสาววันนิษา แก้วรุ่งฟ้า
- ๓) นางสาวสุธาณี หอมสวาท
- ๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๔

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- ๑) นางสาวอรอนงค์ แซ่เอื้อ
- ๒) นางสาวพิรุณห์ ทองเย็น
- ๓) นายนิเทศ พูลศรี
- ๔) นายจิตรวิทย์ วงศ์นามาแก้ว
- ๕) นายฤทธิเดช ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประพนธ์ สารเทศ)

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมมลพิษ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประสพผลิตรายวัน ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑) ๘ ๖ ๑๑ ๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดดังนี้

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- ๑) นางสาวคณิตศร สร้อยจิตร
- ๒) นางสาวกัญญา อาจโยธา
- ๓) นายสุวิมล โจธิ์ภาพกุล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๐๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐-๖-๐๐๑๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประพนธ์ สารเทศ)  
ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมมลพิษ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประสพผลิตรายวัน ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

30 Vanadium...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,3,4]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,9]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,9]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
10	DDO	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,11]</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,12]</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>[4]</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,13]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,13]</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,9]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Colorimetric <sup>[4,5,7,10]</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>[15]</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>

19 Heptachlor...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,9)</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,9)</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,12)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(6,14)</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,9)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(4,13)</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,9)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,9)</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(8,9)</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. *วิทย์*

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. *วิทย์*

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
กิจการหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มเข้ามาจากปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เมื่อที่เย็นต่อ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-



หน้า ๕

เล่ม ๑๔๑

ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๖

สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บิโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ขอนเซ็นเซนเซอร์ทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบบคที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบคที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกาที่กำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบชั่ง (Grab Sampling)

หน้า ๖			
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป			
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗			
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ			
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			

---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayuthaya 13210

**Equipment** pH Meter  
**Manufacturer** METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220  
**Serial No.** B327527211 **ID No.** WWL 0068  
**Description** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 August 2024

**Calibration Date** 16 August 2024

**Date of Issue** 19 August 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by   
Act as Technical Manager Representative of Managing Director  
( ) (Krisyos K.) ( ) (Sakda Y.)  
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)  
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)  
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)  
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note: Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note: Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description**

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure:

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)  
( ) (Patiphan K.) ( ) (Onnapa P.)  
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)  
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)  
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

### Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

### Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

### Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

## Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016  
Page: 1 of 2

**Customer Address** : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co., Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-08  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory

**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition** :  
**Temperature** : (25±10) °C  
**Humidity** : (50±30) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by: Mr.Yuttakom Jamneansri

Approved by:   
( Mr.Panuwat Phukant )  
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd

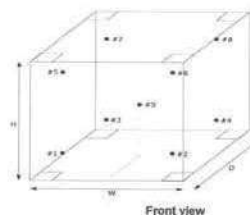
Certificate No.: MT24-7016  
Page: 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ± °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating temperature ( °C )	Measured stability ( ± °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/84 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Ms. Supattra Mungkasm

Authorized Signature

(Mr. Jumnong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-S161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
Address : 1/84 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0614  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±10) °C  
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukian)  
Issue date : Mar 26, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd.





Inctech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O goen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



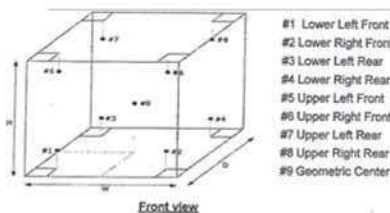
Certificate No.: MT25-3161  
Page: 2 of 2

Function: Temperature measurement  
Calibration point: 104, 180 °C

Result: Without adjustment  
Resolution: 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.966	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.767	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition  
Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( วัดน้ำเค็ง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)  
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)  
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrasarang, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

### Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance... Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value... Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrasarang, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail: megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No.: M1439/24

Customer Name: LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address: 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment: Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer: Microtech

Model: V6-T

Serial No.: 0972k097272

ID No.: WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date: 15/10/2024

Due Date: 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by: Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by:

(Mr. Kridsada Thinhuaotai)

Authorized Signatory

Issued Date: 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)



Certificate No. : M1439/24

- Procedure Used :**
- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
  - NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
  - Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
  - Manufacturer's specification.

#### 1. Downflow velocity test.

##### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. ( m/s. )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity **0.37** m/s ( **73** FPM.) Velocity range **0.25-0.50** m/s ( **49-98** FPM.)

Uniformity( EN: +/-20%avg.) **0.30 - 0.44** m/s ( **58 - 88** FPM.)

Supply filter dimension **24 x 72** (inch x inch) Supply filter area **10.69** SQ.FT

Downflow volume (Q) **780** CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

#### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s. )

Average Inflow velocity **0.47** m/s (93 FPM.) Velocity range **≥0.40** m/s ( **≥79** FPM.)

Inflow dimension **8 x 72** (inch x inch) Inflow area **4.00** SQ.FT

Inflow volume(Q) **372** CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

#### 3. HEPA filter leak test.

##### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

#### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back

Exhaust HEPA Filter  
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

#### 4. Airflow smoke patterns test

##### Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

#### Result Summary

- Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
- View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
- Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
- Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

#### 5. Site installation

- Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
- Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
- Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

#### Remark / Recommendation

ระบบ Site Installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีการใช้งาน

#### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux:

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-000-

## Certificate of Calibration

LIQUID BATH




Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D  
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :   
Chalermkit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by :   
Aitipong Kanjanawatt  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

**Reference Standard Instrument :**

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

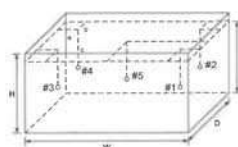
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : 

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

**2. Result of calibration :**

**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**

End of Certificate

Checked by : 



## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413810 ) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalermkit*  
Chalermkit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by : *Aittipong*  
Aittipong Kanjanasit  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

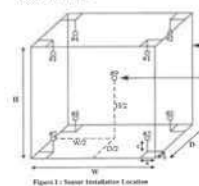
#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

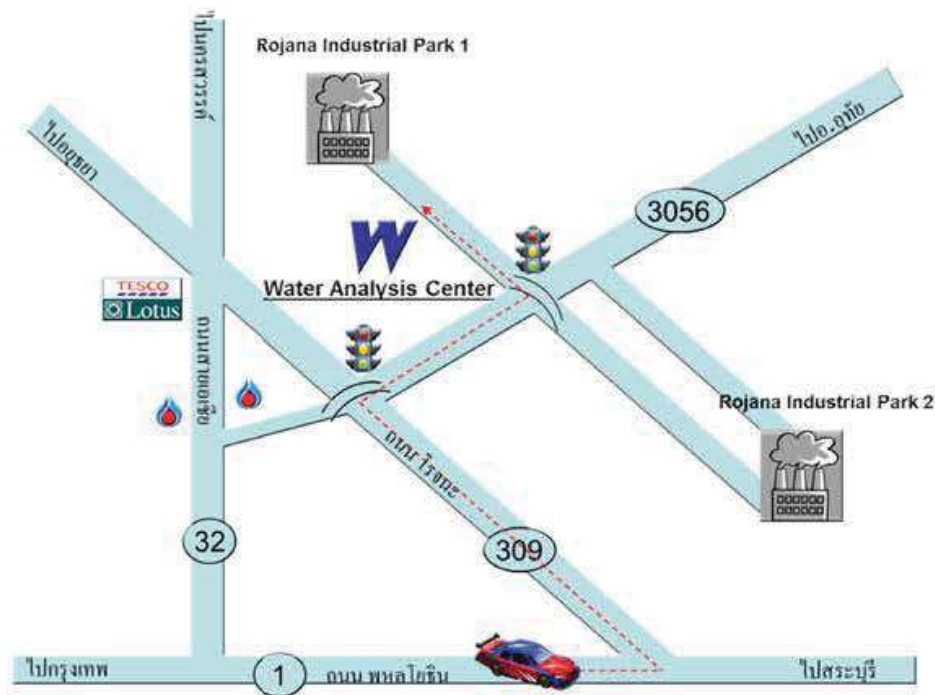
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermkit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามพราน อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594  
 Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com